

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Орликова, д.5

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	402 553,20	394 647,84	372 557,44
1.1.	Уборка придомовой территории	86 951,49		86 951,49
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	1 686,30		1 686,30
1.3.	Химически очищенная вода	3 622,98		3 622,98
1.4.	Обслуживание ВДГО	14 573,82		14 573,82
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	295 718,61		265 722,85
1.5.1.	Аварийное обслуживание	94 629,96		94 629,96
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	14 785,93		14 785,93
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	186 302,72		156 306,96
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	110 796,93	120 298,28	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	102 216,03	110 217,61	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	634 027,92	616 426,65	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	73 177,56	70 907,53	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

12.03.2024г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года в ТСЖ "Орликова, 5" по текущему ремонту **156306,96**
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	42247,15	март
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	15082,81	апрель
3.	Очистка чердачного помещения от мусора	47963,28	март
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	19912,96	июль
5.	Покраска входных металлических подъездных дверей	1737,75	август
6.	Очистка подвального помещения от мусора	29363,01	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова