

**ОТЧЕТ**  
**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

Адрес многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

ул. Орликова, д.6

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>454 338,00</b>	<b>440 720,15</b>	<b>610 680,38</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	98 137,01		98 137,01
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	16 623,84		16 623,84
1.3.	Химически очищенная вода	4 089,04		4 089,04
1.4.	Обслуживание ВДГО	16 436,20		16 436,20
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	319 051,91		475 394,29
1.5.1.	Аварийное обслуживание	102 096,61		102 096,61
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	15 952,60		15 952,60
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	201 002,70		357 345,08
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	91 383,72	86 789,89	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	83 888,80	79 446,30	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	799 610,20	773 807,29	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	81 968,80	79 802,75	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан

12.03.2024г.

дата



Г.М. Назмеева



# Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Орликова, 6" по текущему ремонту **357345,08**  
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Очистка чердачного помещения от мусора	49799,70	март
2.	Ремонт участка общедомовой инженерной сети водопровода кв.№18,21,24	30506,17	март
3.	Подчеканка канализационных труб в подвале	44137,68	апрель
4.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	23338,81	июль
5.	Ремонт участка металлической кровли	16599,65	июль
6.	Ремонт цоколя	107594,86	август
7.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	7752,02	август
8.	Покраска входных металлических подъездных дверей	1737,75	август
9.	Ремонт и покраска металлического газонного ограждения	49183,29	сентябрь
10.	Изготовление и установка чистелки для обуви под.1,2,3	993,00	ноябрь
11.	Очистка подвального помещения от мусора	25702,15	ноябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова