

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Орликова, д.7

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	525 398,28	527 867,62	521 199,70
1.1.	Уборка придомовой территории	113 486,03		113 486,03
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	12 894,42		12 894,42
1.3.	Химически очищенная вода	4 728,58		4 728,58
1.4.	Обслуживание ВДГО	18 993,96		18 993,96
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	375 295,29		371 096,71
1.5.1.	Аварийное обслуживание	120 094,49		120 094,49
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	18 764,76		18 764,76
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	236 436,04		232 237,46
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	87 893,39	89 892,03	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	80 352,51	82 394,20	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	924 003,60	927 850,02	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	95 367,60	95 981,25	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

12.03.2024г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года в ТСЖ "Орликова, 7" по текущему ремонту **232237,46**
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Очистка чердачного помещения от мусора	36601,05	март
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению: (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	22428,56	июль
3.	Ремонт участка инженерных сетей канализации кв.14,17,подвал	47600,46	апрель
4.	Изготовление и установка скамейки со спинкой	9611,75	июнь
5.	Покраска входных металлических подъездных дверей	2896,25	август
6.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	10830,32	август
7.	Замена радиатора отопления кв.25	4544,63	сентябрь
8.	Установка светильников в МОП	47217,15	октябрь
9.	Изготовление и установка чистелки для обуви	662,00	ноябрь
10.	Опиловка деревьев на дворовой территории	21680,50	ноябрь
11.	Очистка подвального помещения от мусора	28164,79	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова