

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Полевая, д.70

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	307 286,40	313 930,74	297 011,28
1.1.	Уборка придомовой территории	66 373,86		66 373,86
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	12 300,48		12 300,48
1.3.	Химически очищенная вода	2 765,58		2 765,58
1.4.	Обслуживание ВДГО	11 077,14		11 077,14
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	214 769,34		204 494,22
1.5.1.	Аварийное обслуживание	68 726,19		68 726,19
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	10 738,47		10 738,47
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	135 304,68		125 029,56
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	46 765,02	53 403,15	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	42 598,13	49 353,26	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	425 107,92	430 472,73	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	55 617,48	57 070,99	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

12.03.2024г.

дата



Г.М. Назмеева

3. Отчёт о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

В течении 2023 года по текущему ремонту жилого МКД ул. Полевая, 70, выполнены работы на сумму	125029,56 руб. из них :
1. Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению - по графику (осмотр эл.проводки, электрооборудования, мелкий ремонт вводно-распределительного устройства, эл.оборудования и др.)	20838,26 руб.
2. Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов	10216,47 руб.
3. Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия запорной арматуры, продувка системы отопления и др.	8983,98 руб.
4. Осмотр, ремонт водопровода и канализации: плановый осмотр, прочистка канализации, мелкий ремонт оборудования	23366,46 руб.
5. Ремонт отмостки	57983,39 руб.
6. Поверка ОДПУ ХВС	3641,00 руб.

Инженер ПТО ООО «Управляющая компания»

8(84656)27099

В.И. Елтуков