

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Рабочая, д.83

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	223 508,22	218 910,79	210 826,10
1.1.	Уборка придомовой территории	48 277,77		48 277,77
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	5 457,48		5 457,48
1.3.	Химически очищенная вода	2 011,57		2 011,57
1.4.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	167 761,40		155 079,28
1.4.1.	Аварийное обслуживание	53 683,65		53 683,65
1.4.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	8 388,07		8 388,07
1.4.3.	Планово-текущий ремонт	105 689,68		93 007,56
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	23 729,72	23 289,64	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	21 086,73	20 669,41	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	316 202,40	308 847,04	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	41 369,40	40 649,41	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата

3. Отчёт о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

В течении 2023 года по текущему ремонту жилого МКД ул. Рабочая, 83, выполнены работы на сумму

93007,56 руб. из них :

1. Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению - по графику (осмотр эл.проводки, электрооборудования, мелкий ремонт вводно-распределительного устройства, эл.оборудования и др.)	20075,68 руб.
2. Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов	7600,29 руб.
3. Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия запорной арматуры, продувка системы отопления и др.	15666,76 руб.
4. Ремонт, покраска цоколя	3111,4 руб.
5. Осмотр, ремонт водопровода и канализации: плановый осмотр, прочистка канализации, мелкий ремонт оборудования	12280,37 руб.
6. Покраска МАФ (урны, лавки, ограждения), входной двери	4789,57 руб.
7. Очистка приямков	546,15 руб.
8. Осмотр балконов и лоджий	3055,39 руб.
9. Ремонт отмостки	17838,65 руб.
10. Поверка ОДПУ ХВС	3641,00 руб.
11. Регулировка оконных переплётов	1075,75 руб.
12. Окраска стен МОП	3326,55 руб.

Инженер ПТО ООО «Управляющая компания»

8(84656)27099

В.И. Елтуков