

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Революционная, д.105

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>1 724 189,40</b>	<b>1 582 058,36</b>	<b>1 371 248,13</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	372 424,91		372 424,91
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	75 109,02		75 109,02
1.3.	Химически очищенная вода	15 517,70		15 517,70
1.4.	Обслуживание ВДГО	62 953,32		62 953,32
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	1 198 184,45		845 243,18
1.5.1.	Аварийное обслуживание	383 419,02		383 419,02
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	59 909,22		59 909,22
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	754 856,21		401 914,94
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	515 853,67	421 189,66	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	477 488,85	387 207,48	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	2 814 020,52	2 566 210,56	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	314 834,28	288 221,31	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан

12.03.2024г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2023 года в ТСЖ "Революционная, 105" по текущему ремонту  
выполнены работы на сумму - 401914,94

в т.ч.

1.	Установка пломб на ИПУ;	2934,63	февраль, апрель, июнь
2.	Ремонт ограждения на детской площадке;	4837,32	март
3.	Профилактическая прочистка канализации;	84896,75	апрель
4.	Замена стояка холодного водоснабжения в кв.26, подвал;	16694,12	май
5.	Ремонт мягкой кровли над кв.38,39,40,69; кв.10;	144744,26	май, декабрь
6.	Замена общедомовых труб канализации и холодного водоснабжения в кв.2, подвал;	29379,72	сентябрь
7.	Замена радиатора в кв.97 (25 секций);	97179,66	сентябрь
8.	Замена канализационного стояка в кв.100; в кв.101,103; в кв.57;	21248,48	сентябрь, октябрь, декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина