

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Свирская, д.4А

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.:	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	806 698,56	787 621,27	994 315,32
1.1.	Уборка придомовой территории	174 246,89		174 246,89
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	25 203,84		25 203,84
1.3.	Химически очищенная вода	7 260,29		7 260,29
1.4.	Обслуживание ВДГО	29 346,00		29 346,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	570 641,54		758 258,30
1.5.1.	Аварийное обслуживание	182 605,29		182 605,29
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	28 532,08		28 532,08
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	359 504,17		547 120,93
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	131 060,95	126 097,75	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	120 176,43	115 578,39	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	907 432,80	881 263,46	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	147 345,84	144 020,88	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

12.03.2024г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2023 года в ТСЖ "Свирская, 4а" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **547120,93**

в т.ч.

1.	Очистка чердака от мусора;	36548,64	январь
2.	Очистка кровли от снега и наледи;	9663,89	март
3.	Установка пломб на ИПУ;	1526,44	май, июнь
4.	Ремонт плитки пола в под.2;	10978,92	май
5.	Вывод воды для полива растений;	35574,00	май, июнь
6.	Окраска скамеек; газ.ограждений, урн, чисток для обуви;	16873,28	май, июнь
7.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	41934,30	сентябрь
8.	Ремонт цоколя, входной группы;	358001,12	октябрь
9.	Замена труб отопления и задвижки в подвале;	36020,34	ноябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина