

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Сенная, д.10

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	265 990,08	258 918,30	243 154,73
1.1.	Уборка придомовой территории	57 453,86		57 453,86
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	9 825,12		9 825,12
1.3.	Химически очищенная вода	2 393,91		2 393,91
1.4.	Обслуживание ВДГО	9 619,20		9 619,20
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	186 697,99		163 862,64
1.5.1.	Аварийное обслуживание	59 743,36		59 743,36
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	9 334,90		9 334,90
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	117 619,73		94 784,38
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	51 959,50	52 978,21	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	47 674,39	48 646,36	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	467 952,24	456 072,23	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	48 297,84	47 070,56	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

12.03.2024г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Сенная, 10" по текущему ремонту **94784,38**
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	2523,88	февраль
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	18102,39	ноябрь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей отопления;	12348,87	июнь
4.	Подчеканка канализационных труб в подвале	35958,14	март
5.	Очистка подвального помещения от мусора	25851,10	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова