

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Степная, д.34

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 183 666,44	1 167 184,86	935 591,42
1.1.	Уборка придомовой территории	255 671,95		255 671,95
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	79 869,30		79 869,30
1.3.	Химически очищенная вода	10 653,00		10 653,00
1.4.	Обслуживание ВДГО	42 763,68		42 763,68
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	794 708,51		546 633,49
1.5.1.	Аварийное обслуживание	254 306,72		254 306,72
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	39 735,43		39 735,43
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	500 666,36		252 591,34
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	290 412,99	280 715,57	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	267 279,25	257 842,31	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 942 555,68	1 919 259,58	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	214 721,52	211 597,60	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Степная, 34" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму -

252591,34

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	5296,01	март
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	43443,85	июнь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей отопления;	35098,81	июнь
4.	Установка светильников в МОП	38176,48	апрель
5.	Покраска входных металлических подъездных дверей	2317,00	июль
6.	Замена радиатора отопления кв.28,61	14944,65	сентябрь
7.	Ремонт участка инженерных сетей канализации в подвале	63780,39	декабрь
8.	Подчеканка канализационных труб в подвале	49534,15	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова