

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г. ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

*ул. Строителей, д.1

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	613 746,70	1 701 061,56	1 733 898,16	1 260 491,89	580 910,10
1.1.	Уборка придомовой территории		367 429,30		367 429,30	
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества		89 840,08		89 840,08	
1.3.	Химически очищенная вода		15 309,55		15 309,55	
1.4.	Обслуживание ВДГО		61 690,74		61 690,74	
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:		1 166 791,89		726 222,22	
1.5.1.	Аварийное обслуживание		373 373,41		373 373,41	
1.5.2.	Планный профилактический осмотр		58 339,59		58 339,59	
1.5.3.	Плано-текущий ремонт		735 078,89		294 509,22	
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:					
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	192 521,16	361 162,25	368 455,21	x	185 228,20
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	175 885,46	332 231,83	337 921,46	x	170 195,83
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 001 359,21	2 852 483,76	2 898 459,05	x	955 383,92
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	117 891,03	309 760,80	318 003,76	x	109 648,07

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

12.03.2024г.

дата


Г.М. Назмеева

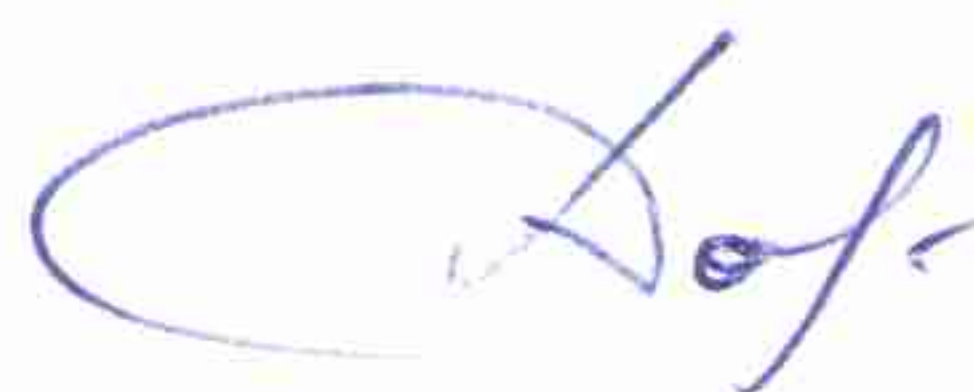
Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Строителей, 1" по текущему ремонту **294509,22**
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Ремонт участка инженерных сетей канализации кв.№13	10222,83	январь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	49516,44	январь
3.	Очистка кровли от снега и наледи	16001,96	январь, февраль , декабрь
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	44163,14	май
5.	Очистка подвального помещения	78062,08	январь
6.	Ремонт участка инженерных сетей отопления в подвале	29895,92	июль
7.	Покраска входных металлических подъездных дверей	4054,75	июль
8.	Ремонт панельных швов кв.7	827,50	сентябрь
9.	Замена радиатора отопления кв.79	6024,20	сентябрь
10.	Подчеканка канализационных труб в подвале	55740,40	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова