

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Строителей, д.3

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2023г., руб. | Поступило средств в 2023г., руб. | Выполнены работы в 2023г.,руб. |
|-----------|--|--------------------------------|--|--------------------------------------|
| 1. | Содержание общего имущества, в т.ч.: | 1 404 045,18 | 1 302 193,31 | 1 168 019,08 |
| 1.1. | Уборка придомовой территории | 303 273,76 | | 303 273,76 |
| 1.2. | Э/энергия на содержание общего имущества | 80 203,82 | | 80 203,82 |
| 1.3. | Химически очищенная вода | 12 636,41 | | 12 636,41 |
| 1.4. | Обслуживание ВДГО | 51 041,22 | | 51 041,22 |
| 1.5. | Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.: | 956 889,97 | | 720 863,87 |
| 1.5.1. | Аварийное обслуживание | 306 204,79 | | 306 204,79 |
| 1.5.2. | Плановый профилактический осмотр внутридомовых | 47 844,50 | | 47 844,50 |
| 1.5.3. | Планово-текущий ремонт | 602 840,68 | | 366 814,58 |
| 2. | Коммунальные услуги, в т.ч.: | | | |
| 2.1. | Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3 | 376 531,56 | 327 466,26 | x |
| 2.2. | Отведение сточных вод 28,91 руб./м3 | 347 715,88 | 305 735,63 | x |
| 2.3. | Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал | 2 414 100,91 | 2 237 774,67 | x |
| 2.4. | Обращение с тко 622,07 руб./м3 | 256 225,50 | 237 820,60 | x |

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Строителей, 3" по текущему ремонту **366814,58**
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

| | | | |
|----|--|----------|-----------------------------|
| 1 | Теплоизоляция труб в подвале | 48472,52 | январь |
| 2 | Очистка кровли от снега и наледи | 14242,95 | январь, февраль, декабрь |
| 3 | Замена радиатора отопления кв.67,87 | 14805,91 | апрель, сентябрь |
| 4 | Очистка подвального помещения от мусора | 46900,26 | май |
| 5 | Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления; | 47294,92 | май |
| 6 | Покраска металлического газонного ограждения и входных металлических подъездных дверей | 28287,26 | июль |
| 7 | Изготовление и установка скамеек со спинками | 13587,55 | август |
| 8 | Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год; | 37727,38 | август |
| 9 | Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику; | 63578,48 | ноябрь |
| 10 | Подчеканка кализационных труб в подвале | 51917,35 | декабрь |

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова