

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Строителей, д.5

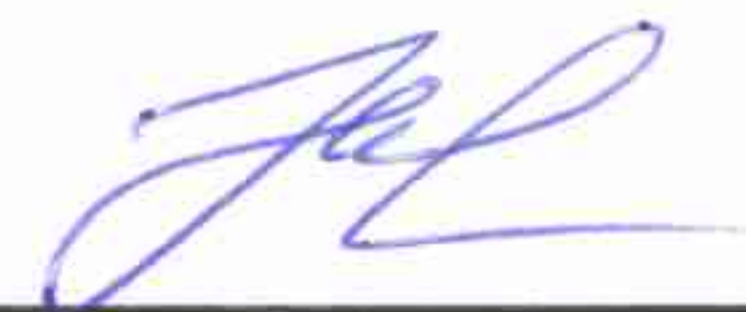
2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

| № п/п     | Виды услуг                                     | Начислено<br>в 2023г.,<br>руб. | Поступило<br>средств<br>в 2023г., руб. | Выполнены<br>работы<br>в 2023г.,руб. |
|-----------|--|--------------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>    | <b>1 409 285,04</b>            | <b>1 349 490,36</b>                    | <b>1 047 962,05</b>                  |
| 1.1.      | Уборка придомовой территории                   | 304 405,57                     |  | 304 405,57                           |
| 1.2.      | Э/энергия на содержание общего имущества       | 56 819,28                      |  | 56 819,28                            |
| 1.3.      | Химически очищенная вода                       | 12 683,57                      |  | 12 683,57                            |
| 1.4.      | Обслуживание ВДГО                              | 51 221,82                      |  | 51 221,82                            |
| 1.5.      | Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:       | 984 154,80                     |  | 622 831,81                           |
| 1.5.1.    | Аварийное обслуживание                         | 314 929,54                     |  | 314 929,54                           |
| 1.5.2.    | Плановый профилактический осмотр внутридомовых | 49 207,74                      |  | 49 207,74                            |
| 1.5.3.    | Планово-текущий ремонт                         | 620 017,52                     |  | 258 694,53                           |
| <b>2.</b> | <b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>            |                                |  |                                      |
| 2.1.      | Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3           | 383 209,67                     | 352 594,77                             | х                                    |
| 2.2.      | Отведение сточных вод 28,91 руб./м3            | 353 937,32                     | 324 905,63                             | х                                    |
| 2.3.      | Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал              | 2 366 417,04                   | 2 254 247,67                           | х                                    |
| 2.4.      | Обращение с тко 622,07 руб./м3                 | 257 194,80                     | 247 119,31                             | х                                    |

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата



# Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Строителей, 5" по текущему ремонту **258694,53**  
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

|   |  |          |                             |
|---|--|----------|-----------------------------|
| 1 | Подчеканка канализационных труб в подвале  | 84465,67 | январь                      |
| 2 | Очистка кровли от снега и наледи   | 14496,16 | январь, февраль,<br>декабрь |
| 3 | Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику; | 64571,48 | декабрь                     |
| 4 | Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей отопления;                            | 40834,04 | май                         |
| 5 | Ремонт панельных швов кв.№17,18,61,64  | 21928,75 | сентябрь                    |
| 6 | Ремонт кровли над кв.№61,63  | 12492,09 | июнь                        |
| 7 | Покраска входных металлических подъездных дверей   | 3475,50  | июль                        |
| 8 | Установка чистелки для обуви   | 662,00   | ноябрь                      |
| 9 | Опиловка деревьев  | 15768,84 | ноябрь                      |

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова