

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Шевченко, д.17

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>484 237,08</b>	<b>474 097,82</b>	<b>460 215,02</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	104 595,21		104 595,21
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	18 721,50		18 721,50
1.3.	Химически очищенная вода	4 358,13		4 358,13
1.4.	Обслуживание ВДГО	17 666,24		17 666,24
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	338 896,00		314 873,94
1.5.1.	Аварийное обслуживание	108 446,72		108 446,72
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	16 944,80		16 944,80
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	213 504,48		189 482,42
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	107 157,66	105 051,71	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	98 834,21	96 921,93	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	826 009,10	808 620,34	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	88 703,76	87 002,62	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата



# Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Шевченко, 17" по текущему ремонту **189482,42**  
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Ремонт и подчеканка канализационных труб в подвале	98470,70	февраль
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	20302,44	май
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	18676,08	май
4.	Опиловка деревьев	45578,70	июль
5.	Покраска входных металлических подъездных дверей	1158,50	август
6.	Замена радиатора отопления 1 под.	5296,00	июль

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова