

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Шевченко, д.21

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	504 856,32	468 573,81	546 806,02
1.1.	Уборка придомовой территории	109 048,97		109 048,97
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	17 626,56		17 626,56
1.3.	Химически очищенная вода	4 543,71		4 543,71
1.4.	Обслуживание ВДГО	18 294,72		18 294,72
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	355 342,37		397 292,07
1.5.1.	Аварийное обслуживание	113 709,56		113 709,56
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	17 767,12		17 767,12
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	223 865,69		265 815,40
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	120 844,94	116 913,67	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	111 287,44	107 553,54	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	864 438,12	800 117,97	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	91 863,84	85 465,49	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года в ТСЖ "Шевченко, 21" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму - **265815,40**

в т.ч.

1.	Зачеканка канализационных труб в подвальном помещении	34672,33	апрель
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	28806,93	декабрь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	19147,12	июнь
4.	Очистка чердака от мусора	20439,25	октябрь
5.	Устройство отмостки из асфальтобетона по периметру дома	130808,97	июнь
6.	Опиловка деревьев на дворовой территории	28071,41	июнь
7.	Покраска металлических подъездных дверей	1158,50	август
8.	Очистка кровли от снега и наледи	2710,89	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова