

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Школьная, д.10

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	687 470,16	659 246,75	1 357 487,62
1.1.	Уборка придомовой территории	148 493,55		148 493,55
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	22 300,74		22 300,74
1.3.	Химически очищенная вода	6 187,23		6 187,23
1.4.	Обслуживание ВДГО	24 588,78		24 588,78
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	485 899,86		1 155 917,32
1.5.1.	Аварийное обслуживание	155 487,96		155 487,96
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	24 294,99		24 294,99
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	306 116,91		976 134,37
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	119 788,56	117 292,24	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	109 021,68	105 268,17	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 126 826,64	1 077 231,42	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	123 462,72	118 607,15	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

12.03.2024г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном

В течении 2023 года на МКД по ул.Школьная, д.10 по текущему
ремонту выполнены работы на сумму - **976134,37**

в т.ч.

1.	Окраска скамеек;	6406,76	июнь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	34093,74	октябрь
3.	Подвод труб отопления в подвале, установка сгонов, кранов;	125978,05	ноябрь
4.	Замена труб хвс в кв.7,11; кв.28; кв.24;	29756,09	июль, ноябрь
5.	Установка пломб на ИПУ;	1526,44	май, июнь
6.	Ревизия водоприемника;	2235,90	июль
7.	Ремонт цоколя, входной группы;	235548,33	октябрь
8.	Ремонт отмостки;	329351,79	ноябрь
9.	Очистка чердака и подвала от мусора;	46388,10	июнь
10.	Ремонт кровли над кв.35,36,37,38; кв.12,13,15,17,19,31; козырьков над подъездами;	164849,17	июнь, июль, ноябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина