

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Школьная, д.9

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	700 642,80	710 628,97	512 658,00
1.1.	Уборка придомовой территории	151 338,84		151 338,84
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	29 755,74		29 755,74
1.3.	Химически очищенная вода	6 305,79		6 305,79
1.4.	Обслуживание ВДГО	25 065,36		25 065,36
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	488 177,07		300 192,27
1.5.1.	Аварийное обслуживание	156 216,66		156 216,66
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	24 408,85		24 408,85
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	307 551,56		119 566,76
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	134 640,89	131 288,81	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	122 830,84	119 635,61	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 147 782,12	1 151 692,21	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	124 306,88	124 913,09	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

12.03.2024г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном

В течении 2023 года в ТСЖ "Школьная, 9" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму - 119566,76

в т.ч.

1.	Замена канализационной разводки в под.2;	16371,64	май
2.	Окраска скамеек;	6406,76	май
3.	Ремонт водоприемника;	2235,90	август
4.	Спиливание деревьев;	13661,34	август
5.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	48466,85	август
6.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	32424,27	октябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина