



ООО «СТРОЙАУДИТ - ЭКСПРЕСС»

Член саморегулируемой организации аудиторов НП «Российская коллегия аудиторов»
Свидетельство № 0102ю от 29 августа 2000г. ОРНЗ: 10305009090.
Адрес: 443079 Россия, Самарская область, г. Самара, пр. К.Маркса, д.175, оф.5
тел. факс: (846) 264-76-24 www.audit-samara.ru e-mail: epa-samara@yandex.ru

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания»**

Аудиторское заключение
о годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности по состоянию
на 31 декабря 2015 года

Самара
2016



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ООО «СТРОЙАУДИТ-ЭКСПРЕСС»
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ И
ФОРМИРОВАНИЕ МНЕНИЯ О ЕЕ ДОСТОВЕРНОСТИ
ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА**

Аудиторское заключение составлено ООО «СТРОЙАУДИТ-ЭКСПРЕСС» при следующих обстоятельствах:

аудиторские услуги оказывались в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе, установленном Федеральным законом "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011г. N 402-ФЗ;

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности;

условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность соответствуют требованиям российских правил составления годовой бухгалтерской отчетности;

помимо оказания аудиторских услуг в отношении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

АДРЕСАТ

Настоящее аудиторское заключение адресовано директору Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» Бычкову Александру Анатольевичу.

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

№ п/п	Наименование	Значение
1	Полное наименование Предприятия	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания»
2	Сокращенное наименование предприятия	ООО «Управляющая компания»
3	Создано	В соответствии с протоколом № 1 от 28.03.2008г
4	Зарегистрировано	Межрайонной Инспекцией Федеральной Налоговой Службы № 5 по Самарской Области от 07.04.2008года .
5	Юридический адрес	446452 Самарская область, г. Похвистнево, ул. Кооперативная, д. 27
6	Почтовый адрес	446452 Самарская область, г. Похвистнево, ул. Кооперативная, д. 27
7	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	Серия 63 № 004797016 от 07.04.08 г. Выдано Межрайонной Инспекцией Федеральной Налоговой Службы № 5 по Самарской Области ОГРН1086357000157

8	Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе	Серия 63 № 004797314 от 07.04.08г. Выдано Межрайонной Инспекцией Федеральной Налоговой Службы № 5 по Самарской Области ИНН/КПП 6357043988/635701001
9	Учредители Предприятия	Физические люди
10	Уставный капитал	10000 рублей.
11	Предмет деятельности предприятия	Основной вид деятельности – дохода, полученные от управления многоквартирными жилыми и не жилыми домами. Дополнительные виды деятельности: - услуги по приему платежей от населения за техническое обслуживание устройств домофон; - бонентское обслуживание по расчетам населения, проживающих в частных домовладениях водоснабжение водоотведение и сбора денежных средств и др.
12	Лицензия	Данный вид деятельности не требует лицензирования
13	Должностные лица ответственные за составление бухгалтерской отчетности	Директор Бычков Александр Анатольевич Главный бухгалтер Крестовникова Татьяна Николаевна

АУДИТОР

Общество с ограниченной ответственностью «Стройаудит-экспресс»

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации № 1091 серия ВА, выдано на основании Постановления главы администрации Волжского района Самарской области № 39 от 20.01.1999г.
Адрес места нахождения	443079, г. Самара, пр-кт К.Маркса, д.175, оф. 5; тел./факс:(846) 264-76-24; E-mail: epa-samara@yandex.ru
Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ	Серия 63, №000797355, выдано ИМНС РФ по Волжскому району г.Самара 28 октября 2002г.
ОГРН	1026303510683
ИНН/КПП	6367655436 / 631601001
Членство в аккредитованных профессиональных объединениях	Член СРО «НП «Российская коллегия аудиторов», Свидетельство № 0102-ю от 29.08.2000 г. ОРНЗ 10305009090
Свидетельство, выданное по результатам проведения контрольных процедуры внешнего контроля качества работы аудиторской организации – члена РКА	Рег.№ 384 от 29.12.2012г. (протокол Комитета по контролю качества РКА № 16/2012 от 29.12.2012года) за период с 01.01.2009 по 31.12.2011
Состав учредителей	100% физические лица
Руководитель организации	Свиридова Наталья Алексеевна



Мы оказали аудиторские услуги по проверке прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» (далее по тексту – аудируемое лицо), составленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности, состоящей из:

- бухгалтерского баланса на 31 декабря 2015 года;
- отчета о финансовых результатах за 2015 год;
- отчета об изменениях капитала за 2015 год;
- отчета о движении денежных средств за 2015 год;

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе оказанных нами аудиторских услуг.

Аудиторские услуги оказывались нами в соответствии с:

- Федеральным законом "Об аудиторской деятельности" от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ (в ред. ФЗ от 11.07.2011г. № 200-ФЗ с изм., внес. ФЗ от 13.12.2010 № 358-ФЗ, от 21.11.2011 № 327-ФЗ; от 01.12.2014 N 403-ФЗ);
- Федеральными Правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- Федеральными Стандартами аудиторской деятельности;
- Информационным сообщением Министерства Финансов РФ от 03.12.2014 года, содержащим разъяснения о порядке применения ФЗ N 403-ФЗ от 01.12.2014 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ";
- Федеральный закон "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 N 402-ФЗ (в ред. от 04.11.2014 N 344-ФЗ);
- Внутрифирменными правилами (стандартами) аудиторской деятельности ООО "Стройаудит-экспресс", основанными на Федеральных Правилах (стандартах) и Федеральных Стандартах аудиторской деятельности;
- Нормативными актами СРО НП «Российская Коллегия Аудиторов».

Указанные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и оказания аудиторских услуг таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.



Процесс оказания аудиторских услуг включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

В процессе оценки данного риска Аудитором рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности с целью выбора соответствующих условиям задания аудиторских процедур, но не с целью вынесения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Процесс оказания аудиторских услуг также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе оказания аудиторских услуг аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор
ООО «Стройаудит-экспресс»

«25» марта 2016 года



И.А.Свиридова

КА №010628 от 25.01.1996г П.№28 ОРНЗ 29605020928



ИНН 6357043988

КПП 635701001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2015

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32.1

Код по ОКПО 85894708

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

на 18 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

БЫЧКОВ
АЛЕКСАНДР
АНАТОЛЬЕВИЧ

Фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью

Дата 27.03.2016

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением документов или их копий на _____ листах

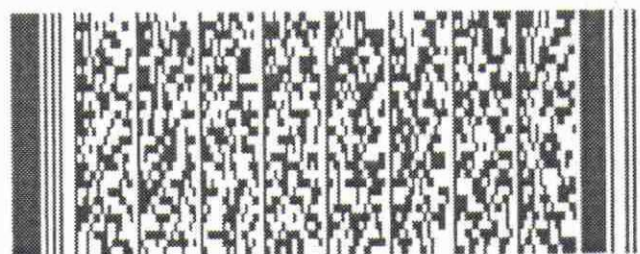
Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О*

* Отчество при наличии.

** При наличии.





ИНН 6357043988

КПП 635701001 Стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 446452

Субъект Российской Федерации (код) 63

Район

Город

ПОХВИСТНЕВО

Выселенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
перекресток и т.п.)

КООПЕРАТИВНАЯ

Номер дома
(здания)

27

Номер корпуса
(строения)

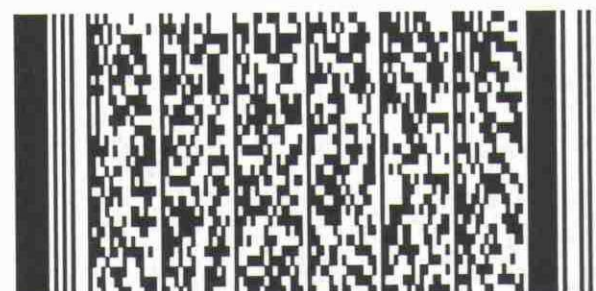
Номер офиса

446452

ПОХВИСТНЕВО

КООПЕРАТИВНАЯ

27





ИНН 6357043988

КПП 635701001 стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1	6	26
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	1	6	26
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	5 4 4 0 0	4 3 3 2 1	3 7 5 2 3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 5 7 2	2 2 5 3	1 6 6 4
	Прочие оборотные активы	1260	1 6		
	Итого по разделу II	1200	5 5 9 8 8	4 5 5 7 4	3 9 1 8 7
	БАЛАНС	1600	5 5 9 8 9	4 5 5 8 0	3 9 2 1 3



+

+

8



ИНН 6357043988

КПП 635701001 Стр. 004



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0	1 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 5 8	4 3 2	4 8 4
	Итого по разделу III	1300	6 6 8	4 4 2	4 9 4
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Итого по разделу IV	1400	3 0 3	4 4 2	4 9 4
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			



8



ИНН 6357043988

КПП 635701001 Стр. 005



Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	0		3500
	Кредиторская задолженность	1520	30177	25837	18801
	Доходы будущих периодов	1530	25144	19301	16418
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	55321	45138	38719
	БАЛАНС	1700	55989	45580	39213

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
 2 Если в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
 3 Указывается некоммерческими организациями.





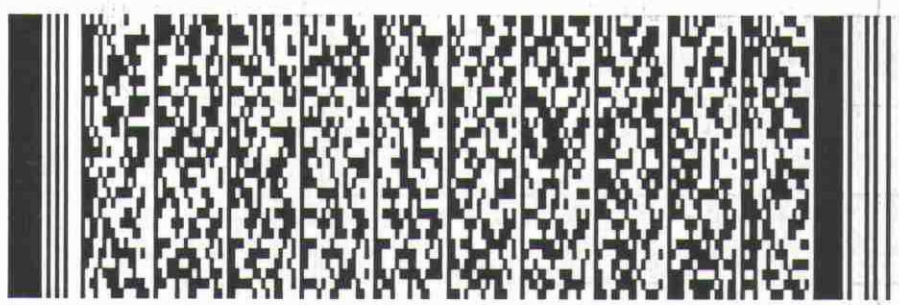
ИНН 6357043988
КПП 635701001 Стр. 006



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
		11101			
		11102			
		11103			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
		11201			
		11202			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), в том числе:					
		11301			
		11302			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), в том числе:					
		11401			
		11402			
Основные средства (стр. 1150), в том числе:					
	ПРИНТЕР ЛАЗЕРНЫЙ HP LASERJET 5200	11501	0	0	1 2
	ФИСКАЛЬНЫЙ РЕГИСТРАТОР "ШТРИХ-КОМБО ФРК"	11502	0	0	2
	ФИСКАЛЬНЫЙ РЕГИСТРАТОР "ШТРИХ-КОМБО ФРК"	11503	1	6	1 2
Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:					
		11601			
		11602			
Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:					
		11701			
		11702			
		11703			
		11704			
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:					
		11801			
		11802			
Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:					
		11851			
		11852			



Handwritten mark



ИНН 6357043988

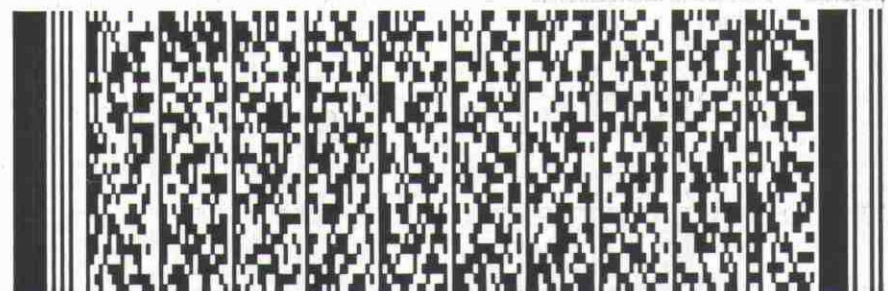
КПП 635701001 Стр. 007



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
		11901			
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
		12101			
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ И НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ	12301	2 1 5 6	1 6 1 4	1 3 8 5
	СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, АНТЕННЫ, ВЫВОЗ ТВО, В/Я, ВДГО	12302	4 5 1 3 2	1 6 1 0 1	1 3 8 6 4
	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ	12303	6 7 4 6	5 6 8 3	4 7 7 8
	ОТОПЛЕНИЕ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ	12304	1 5 7	1 9 7 2 7	1 7 1 6 7
	НАЛОГИ, СТРАХ.ВЗНОСЫ, ПОДПИСКА, ГСМ, ПОД.ОТЧЕТ	12305	2 0 9	1 9 6	3 2 9
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
	ПЛАТА НАСЕЛЕНИЯ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (РАБОТЫ)	12501	1 5 7 2	2 2 5 3	1 6 6 4
		12502			
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
	ИТС, ЛИЦЕНЗИЯ СКЗИ"КРИПТО ПРОСР 3,6	12601	7	0	0
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ЖУРНАЛ "УПРОЩЕНКА"	12602	3	0	0
	ФАЛЬШИВАЯ КУПЮРА	12603	5	0	0





ИНН 6357043988

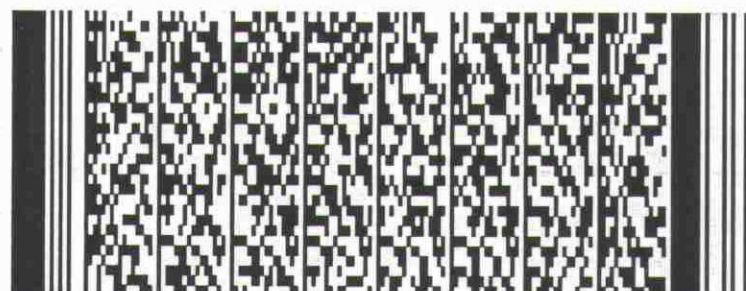
КПП 635701001 Стр. 008



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:					
	ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА	13101	10	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
		13201			
Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:					
		13201			
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:					
		13401			
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
		13501			
		13502			
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
		13601			
		13602			
Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
	ОТ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМ И НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ	13701	658	432	484
		13702			
Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:					
		13751			
		13752			
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:					
		14101			
		14102			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
		14201			
Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:					
		14301			
		14302			





ИНН 6357043988

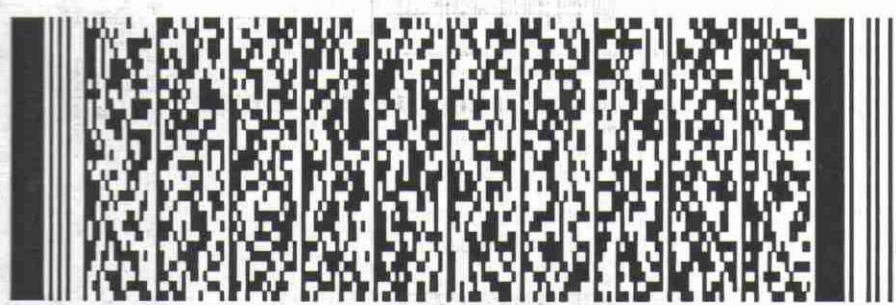
КПП 635701001 Стр. 009



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351			
		14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501			
	ДЛЯ РАСЧЕТА ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ С ПОСТАВЩИКАМИ: ОАО "ПОХВИСТНЕВО...	15101	0	0	3500
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
	ОАО "ПОХВИСТНЕВОЭНЕРГО"; КД ПО ТЕПЛ.ВОД.С НАВЖЕНИЮ-ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ	15201	16505	14368	7972
	МУП "ВКХ" - ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ	15202	3433	3203	3071
	ООО "ПЖРЭП" - ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, АНТЕННЫ	15203	2873	2124	2258
	ООО "СЕРВИС-БЛОГОУСТРОЙСТВО" - САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ, ВЫВОЗ ТБО	15204	2645	1883	1800
	ООО "СЕРВИСНОЕ ЖКХ" - САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ, ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, АНТЕННЫ	15205	2694	2583	2426
	ООО "СВГК" - ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО; ПХГ, СВЕРБАНК, ООО "ТОЛЬЯТТИЭНЕРГОСБЫТ" - Э/Э, АРЕНДА	15206	1613	1433	1008
	ОПЛАТА ТРУДА	15207	414	243	266
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
	ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ	15301	25144	19301	16418
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401			
		15402			
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451			
		15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
		15501			





ИНН 6357043988

КПП 635701001 Стр. 010



5a4a 8bf3 50f9 88b3 e507 2ba6 71c1 ea0f

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	1 537 8	1 395 3
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 537 8	1 395 3
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(1 341 0)	(1 234 3)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 96 8	1 61 0
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	2 397 77	2 270 11
	Прочие расходы	2350	(241167)	(228081)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	578	1 354 0
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	(150)	(137)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	428	403
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	428	403
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



18



ИНН 6357043988

КПП 635701001 стр. 011

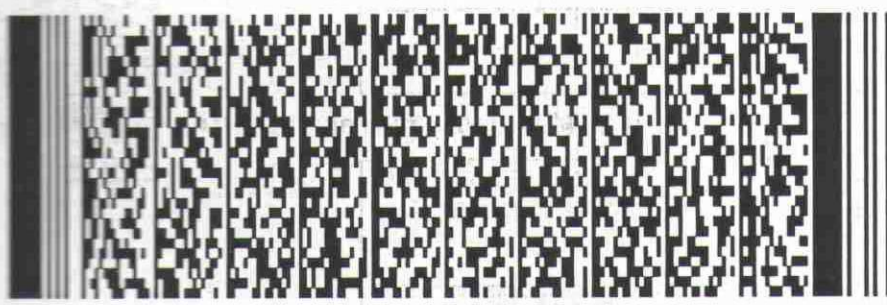


3cb1 63d0 50fc 26ed cc7f 78a4 1505 9a81

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ И НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ	21101	1 5 3 7 8	1 3 9 5 3
		21102		
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
		21201		
		21202		
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ И НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ	21001	1 5 3 7 8	1 3 9 5 3
		21002		
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
		22101		
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
	АРЕНДА; З/ПЛ; ОТЧИСЛЕНИЯ С ФОТ; КОММУНАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ; КАНЦ. ТОВАРЫ; ГСМ; ЗАП. ЧАСТИ; МАТЕРИАЛЫ	22201	(1 3 4 1 0)	(1 2 3 4 3)
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
	ОТ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ И НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ	22001	1 9 6 8	1 6 1 0
		22002		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
		23101		
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
		23201		
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
		23301		
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
	НАЧИСЛЕНА ПЛАТА НАСЕЛЕНИЮ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (РАСХОДЫ), ВСТРОЕННЫЕ НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	23401	2 3 9 7 7 7	2 2 7 0 1 1
		23402		
		23403		
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
	ВЫПОЛНЕННЫЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (РАБОТЫ) ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВСТРОЕННЫМ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ	23501	(2 4 1 1 6 7)	(2 2 8 0 8 1)
		23502		
		23503		



16



ИНН 6357043988

КПП 635701001 стр. 012

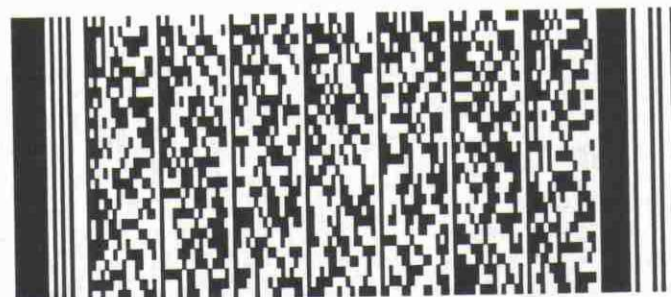


7e1e b2fa 50f9 c759 8c0b dcb2 2661 falc

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:				
	ОТ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ И НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ	23001	578	540
		23002		
В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:				
		24211		
Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:				
		24301		
Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:				
		24501		
Прочее (стр. 2460), в том числе:				
	ЕДИНЬЙ НАЛОГ ПОУСНО	24601	150	137
		24602		
		24603	578	540
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:				
		25101		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:				
		25201		



194



ИНН 6357043988

КПП 635701001 Стр. 013



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
1 0				4 8 4	4 9 4
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				4 3 2	4 3 2
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				4 3 2	4 3 2
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(4 8 4)	(4 8 4)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
				(4 8 4)	(4 8 4)
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 6357043988

КПП 635701001 Стр. 014



929c af80 50fa 18bf b942 d094 4a13 eb29

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
1 0				4 3 2	4 4 2
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД) (8400)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				4 8 8	4 8 8
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				4 8 8	4 8 8
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
в том числе:					
убыток (3321)					
				4 8 8	4 8 8
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
				(2 6 2)	(2 6 2)
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
1 0				6 5 8	6 6 8



18



ИНН 6357043988

КПП 635701001 стр. 015



2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	668	442	494



20



1050 6172

ИНН 6357043988

КПП 635701001 стр. 016

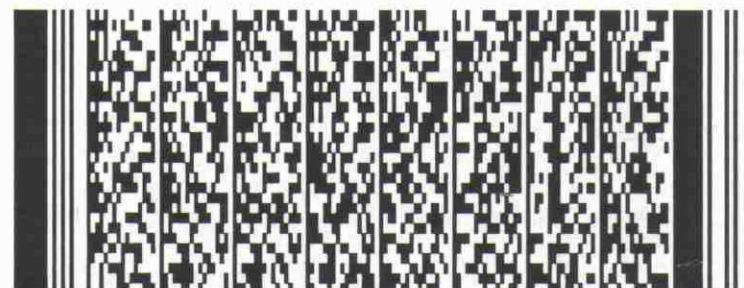


c2f1 eb2a 50f8 f5eb c531 8099 c1d8 f43b

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	3 729 43	3 532 94
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	_____	_____
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 726 70	3 528 38
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	2 73	4 56
Платежи – всего	4120	(3 736 24)	(3 492 05)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 598 10)	(3 369 64)
в связи с оплатой труда работников	4122	(78 65)	(1 017 8)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	(205)	_____
прочие платежи	4129	(5 744)	(2 063)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(681)	3 540 89
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____



24

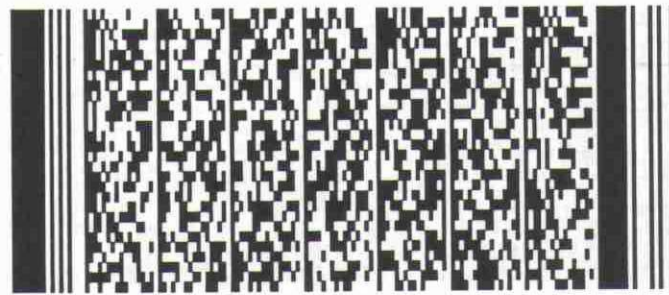


ИНН 6357043988

КПП 635701001 Стр. 017



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления.	4319		
Платежи – всего	4320	(0)	(3500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(3500)
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	(3500)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(681)	589
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1572	1664
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2908	2253
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		
		(0)	(3500)
		0	(3500)
		(681)	589
		2253	1664
		1572	2253



22



ИНН 6357043988

КПП 635701001 стр. 018



Расшифровка отдельных показателей отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
	2	3	4
Вписываемые показатели (стр. 4114), в том числе:			
	41141		
	41142		
Прочие поступления (стр. 4119), в том числе:			
ВОЗВРАТ ФСС В/Л; ГОСПОШЛИНЫ; ПЕНИ ПОРЕШЕНИЮ СУДА	41191	273	456
	41192		
Вписываемые показатели (стр. 4125), в том числе:			
	41251		
	41252		
Прочие платежи (стр. 4129), в том числе:			
ШТРАФ; УСЛУГИ БАНКА	41291	(5744)	(2063)
	41292		
Вписываемые показатели (стр. 4215), в том числе:			
	42151		
	42152		
Прочие поступления (стр. 4219), в том числе:			
	42191		
	42192	273	
Вписываемые показатели (стр. 4225), в том числе:			
	42251		
	42252		
Прочие платежи (стр. 4229), в том числе:			
	42291		
	42292	(5744)	(2063)
Вписываемые показатели (стр. 4315), в том числе:			
	43151		
	43152		
Прочие поступления (стр. 4319), в том числе:			
	43191		
	43192		
Вписываемые показатели (стр. 4324), в том числе:			
	43241		
	43242		
Прочие платежи (стр. 4329), в том числе:			
	43291		
	43292		



Handwritten mark