



ООО «СТРОЙАУДИТ - ЭКСПРЕСС»

Член саморегулируемой организации аудиторов «Российский союз аудиторов»
(Ассоциация), Свидетельство б/н от 30.09.2016 г. ОРНЗ 11603043832
Адрес: 443079, Россия, Самарская область, г. Самара, пр. К. Маркса, 175, оф.5
тел. факс: (846) 264-76-24. www.audit-samara.ru, e-mail: epa-samara@yandex.ru

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания»**

Аудиторское заключение

Самара
2018

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Аудиторское заключение составлено ООО «СТРОЙАУДИТ-ЭКСПРЕСС» при следующих обстоятельствах:

- аудиторские услуги оказывались в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе, установленном Федеральным законом "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 N 402-ФЗ;

- годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности;

- условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность соответствуют требованиям российских правил составления годовой бухгалтерской отчетности;

- помимо оказания аудиторских услуг в отношении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

Настоящее аудиторское заключение адресовано директору Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» Бычкову Александру Анатольевичу.

№ п/п	Наименование	Значение
1	Полное наименование Предприятия	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания»
2	Сокращенное наименование Предприятия	ООО «Управляющая компания»
3	Юридический адрес	446452 Самарская область, г. Похвистнево, ул. Кооперативная, д. 27
4	Адрес местонахождения и почтовый адрес	446452 Самарская область, г. Похвистнево, ул. Кооперативная, д. 27
5	Свидетельство государственной регистрации юридического лица	Серия 63 № 004797016 от 07.04.08 г. Выдано Межрайонной Инспекцией Федеральной Налоговой Службы № 5 по Самарской Области ОГРН1086357000157
6	Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе	Серия 63 № 004797314 от 07.04.08г. Выдано Межрайонной Инспекцией Федеральной Налоговой Службы № 5 по Самарской Области ИННКПП 6357043988/635701001
7	Уставный капитал	10 000рублей. Сформирован полностью
8	Предмет деятельности предприятия	Основной вид деятельности – дохода, полученные от управления многоквартирными жилыми и не жилыми домами.
9	ОКВЭД:	68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
10	Должностные лица ответственные за составление бухгалтерской отчетности	Директор - Бычков Александр Анатольевич Главный бухгалтер - Крестовникова Татьяна Николаевна
11	Сведения об аудиторе Предприятия за предыдущий период	ООО «Стройаудит-экспресс»

АУДИТОР

Общество с ограниченной ответственностью «Стройаудит-экспресс»

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации № 1091 серия ВА, выдано на основании Постановления главы администрации Волжского района Самарской области № 39 от 20.01.1999
Адрес места нахождения	443079, г. Самара, пр-кт К.Маркса, д.175, оф. 5; тел./факс:(846) 264-76-24; E-mail: epa-samara@yandex.ru
Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ	Серия 63, №000797355, выдано ИМНС РФ по Волжскому району г.Самара 28 октября 2002г.
ОГРН	1026303510683
ИНН/КПП	6367655436 / 631601001
Членство в аккредитованных профессиональных объединениях	Член СРОА «Российский союз аудиторов» (Ассоциация), Свидетельство б/н от 30.09.2016 ОРНЗ 11603043832
Свидетельство, выданное по результатам проведения контрольных процедуры внешнего контроля качества работы аудиторской организации – члена РКА	Рег.№426 от 24.02.2016 (протокол Комитета по контролю качества РКА № 02/2016 от 24.02.2016) за период с 01.01.2012 по 31.12.2014
Состав учредителей	100% физические лица
Руководитель организации	Свиридова Наталья Алексеевна

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года;
- отчета о финансовых результатах за 2017 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;
- отчета об изменениях капитала за 2017 год;
- отчета о движении денежных средств за 2017 год;
- отчет о целевом использовании средств за 2017 год

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной

этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор
ООО «Стройаудит-экспресс»

«26» марта 2018 года





ИНН 6357043988
КПП 635701001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2017

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 68.32.1

Код по ОКПО 85894708

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 20 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

БЫЧКОВ
АЛЕКСАНДР
АНАТОЛЬЕВИЧ



(Фамилия, имя, отчество* руководителя
или уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 26.03.2018

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

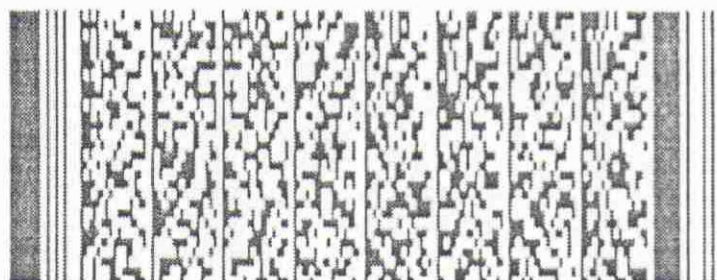
0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением
документов или их копий на листах

Дата представления документа 27.03.2018



* Отчество при наличии.
** При наличии.





ИНН 6357043988

КПП 635701001 стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 446452

Субъект Российской Федерации (код) 63

Район _____

Город ПОХВИСТНЕВО

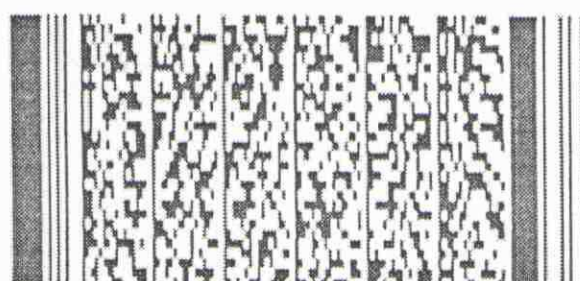
Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект,
переулок и т.п.) КООПЕРАТИВНАЯ

Номер дома
(владения) 27

Номер корпуса
(строения) _____

Номер офиса _____





ИНН 6357043988

КПП 635701001 Стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

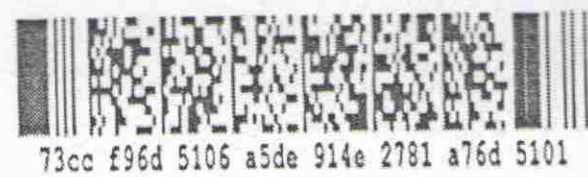
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	4 7		1
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Огложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	4 7	0	1
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	6 1 0 3 1	6 2 9 6 2	5 4 4 0 0
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 5 5 8	2 9 0 8	1 5 7 2
	Прочие оборотные активы	1260	0		1 6
	Итого по разделу II	1200	6 5 5 8 9	6 5 8 7 0	5 5 9 8 8
	БАЛАНС	1600	6 5 6 3 6	6 5 8 7 0	5 5 9 8 9





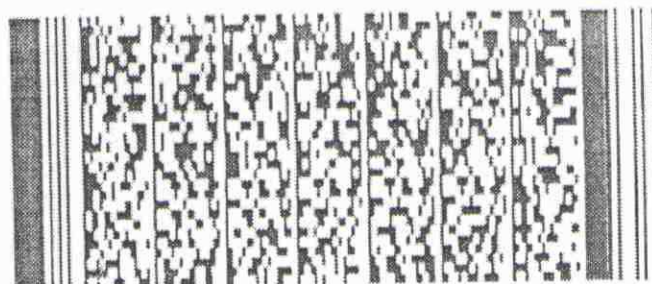
ИНН 6357043988

КПП 635701001 стр. 004



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11413)	1153	658
	Итого по разделу III	1300	(11403)	1163	668
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 6357043988

КПП 635701001 стр. 005



e951 5d49 5100 9f37 235c 24a3 6cb5 57Ec

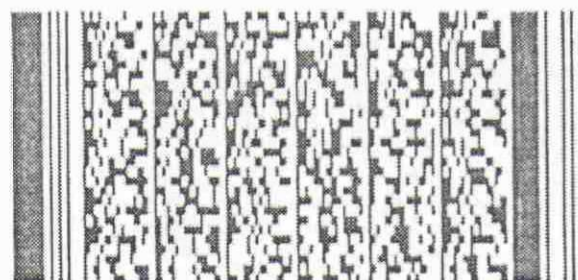
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	4 6 4 2 2	3 6 3 0 0	3 0 1 7 7
	Доходы будущих периодов	1530	3 0 6 1 7	2 8 4 0 7	2 5 1 4 4
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	7 7 0 3 9	6 4 7 0 7	5 5 3 2 1
	БАЛАНС	1700	6 5 6 3 6	6 5 8 7 0	5 5 9 8 9

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов отрицательный или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

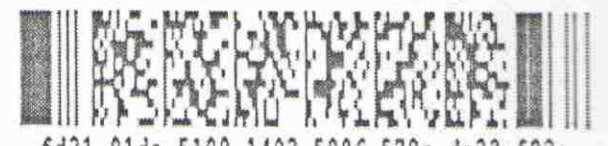
3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 6357043988

КПП 635701001 стр. 006

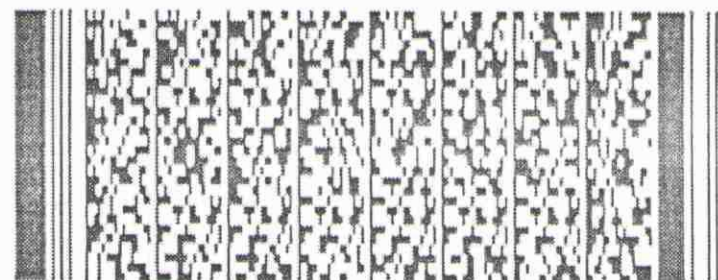


fd31 01da 5108 1403 5006 578e de33 f23a

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
		11101			
		11102			
		11103			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
		11201			
		11202			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), в том числе:					
		11301			
		11302			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), в том числе:					
		11401			
		11402			
Основные средства (стр. 1150), в том числе:					
	ФИСКАЛЬНЫЙ РЕГИСТРАТОР "ШТРИХ-КОМБО ФРК"	11501	0	0	1
	СИСТЕМНЫЙ БЛОК СЕРВЕР	11502	47		
		11503			
Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:					
		11601			
		11602			
Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:					
		11701			
		11702			
		11703			
		11704			
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:					
		11801			
		11802			
Вспомогательные показатели (стр. 1185), в том числе:					
		11851			
		11852			





ИНН 6357043988

КПП 635701001 стр. 007



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

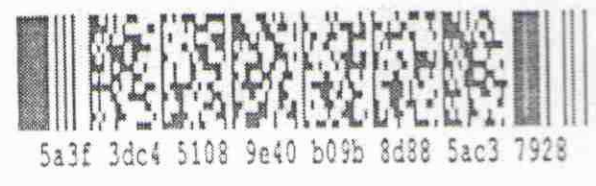
Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
		11901			
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
		12101			
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
НАСЕ	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ И НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ	12301	2 6 5 5	2 6 4 2	2 1 5 6
ЛЕНИ	СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, АНТЕННЫ, ВЫВОЗ ТБО, В/Я, ГОР. БЮДЖЕТ (НАЙМ), Э/ЭНЕ...	12302	2 1 0 6 7	2 2 4 8 3	4 5 1 3 2
Е	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ	12303	9 1 1 9	8 5 0 0	6 7 4 6
	ОТОПЛЕНИЕ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ	12304	2 7 2 3 5	2 8 8 6 0	1 5 7
	НАЛОГИ, СТРАХ. ВЗНОСЫ, ГСМ, РОСПЕЧАТЬ, ИНТЕРНЕТ, СВЕРБАНК ЛИЗИНГ, АУДИТ	12305	9 5 5	4 7 7	2 0 9
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
	ПЛАТА НАСЕЛЕНИЯ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (РАБОТЫ)	12501	4 5 5 8	2 9 0 8	1 5 7 2
		12502			
Внебываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
	ИТС, ЛИЦЕНЗИЯ СКЗИ "КРИПТО ПРОСП 3.6, ПРАВО ПОЛЗ. ПРОГРАМ. КОНТУР-ЭКСТЕРН	12601	0	0	7
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ЖУРНАЛ "УПРОЩЕНКА"	12602	0	0	3
	ФАЛЬШИВАЯ КУПЮРА, ОТОПЛЕНИЕ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ	12603	0	0	5

+

+



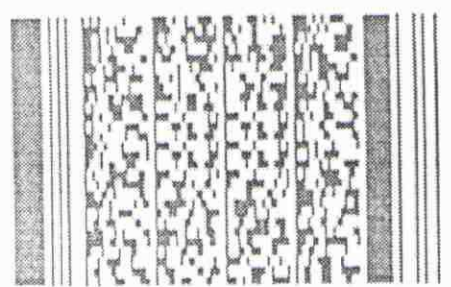
ИНН 6357043988
КПП 635701001 Стр. 008



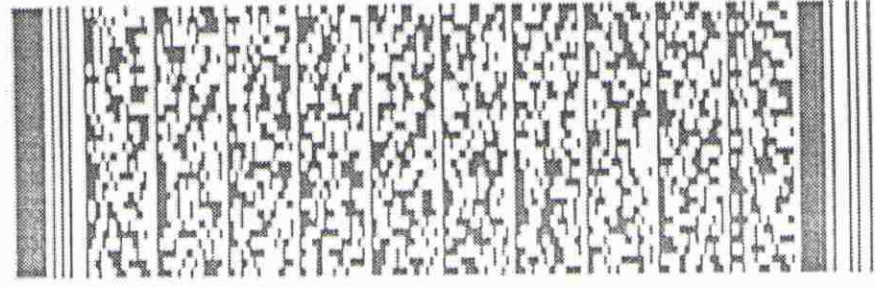
Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Пасвой фонд (стр. 1310), в том числе:					
	ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА	13101	10	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
		13201			
Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:					
		13201			
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:					
		13401			
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
		13501			
		13502			
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
		13601			
		13602			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
	ОТ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМ И И НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ	13701	1031	1153	658
	В СВЯЗИ СПИСАНИЕМ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ У...	13702	(12444)	0	0
Внешние показатели (стр. 1375), в том числе:					
		13751			
		13752			
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:					
		14101			
		14102			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
		14201			
Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:					
		14301			
		14302			



+



+



ИНН 6357043988

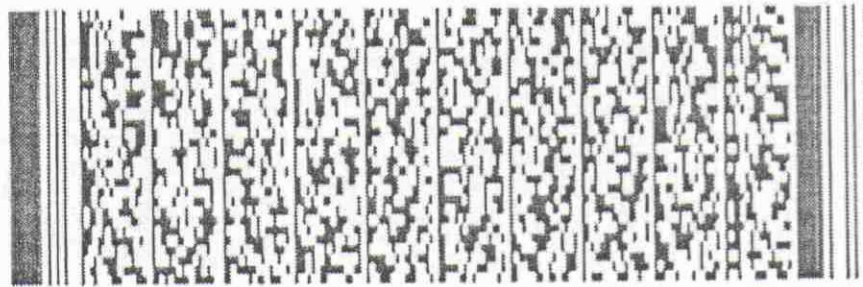
КПП 635701001 Стр. 009



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Показания	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вневыявляемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351			
		14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501			
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
		15101			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
	АО "ПОХВИСТНЕВОЭНЕРГО"; КД ПО ТЕПЛ. ВОД. СНАБЖЕНИЮ-ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ	15201	3 2 6 4 5	2 2 8 8 2	1 6 5 0 5
	МУП "ВКХ" - ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ	15202	3 9 8 8	4 2 1 2	3 4 3 3
	ООО "ПЖРЭП" - ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, АНТЕННЫ, АДМИНИСТР. КОМ. И СОЦ. НАЙМ	15203	2 5 0 9	2 3 8 9	2 8 7 3
	ООО "СЕРВИС-БЛАГОУСТРОЙСТВО" - САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ, ВЫВОЗ ТВО, В/Я	15204	1 3 9 4	1 3 3 2	2 6 4 5
	ООО "СЕРВИСНОЕ ЖКХ" - САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ, ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, АНТЕННЫ, ООО "СПЕКТР НЕД...	15205	3 3 7 0	2 8 2 0	2 6 9 4
	ООО "СВГК" - ВДГО, ПХР, СВЕРБАНК, ООО "ТОЛЬЯТТИЭНЕРГОСВЯТ" - Э/Э, АБОН. ОБСЛУЖ	15206	1 2 8 2	1 4 6 8	1 6 1 3
	ОПЛАТА ТРУДА, АЛИМЕНТЫ, ПРОФСОЮЗ, НДФЛ, НАЛОГИ, СВЕРБАНК, УК,	15207	1 2 3 4	1 1 9 7	4 1 4
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
	ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ	15301	3 0 6 1 7	2 8 4 0 7	2 5 1 4 4
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401			
		15402			
Вневыявляемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451			
		15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
		15501			





ИНН 6357043988

КПП 635701001 Стр. 010



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	1 9 5 1 3	1 7 8 0 4
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 9 5 1 3	1 7 8 0 4
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(1 6 9 2 3)	(1 5 3 9 0)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 5 9 0	2 4 1 4
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	2 6 7 7 7 0	2 5 0 1 5 3
	Прочие расходы	2350	(2 8 2 0 5 1)	(2 5 1 6 0 5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 1 6 9 1)	9 6 2
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	(2 6 8)	(2 5 1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 1 9 5 9)	7 1 1
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	(1 1 9 5 9)	7 1 1
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов

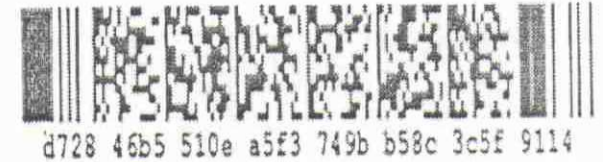
3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода»





ИНН 6357043988

КПП 635701001 стр. 011



Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ И НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ	21101	1 9 5 1 3	1 7 8 0 4
		21102		
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
		21201		
		21202		
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ И НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ	21001	1 9 5 1 3	1 7 8 0 4
		21002		
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
		22101		
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
	АРЕНДА; Э/ПЛ; ОТЧИСЛЕНИЯ С ФОТ; КОММУНАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ; КАНЦ.ТОВАРЫ; ГСМ; ЗАП.ЧАСТИ; МАТЕРИАЛЫ	22201	(1 6 9 2 3)	(1 5 3 9 0)
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
	ОТ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ И НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ	22001	2 5 9 0	2 4 1 4
		22002		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
		23101		
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
		23201		
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
		23301		
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
	НАЧИСЛЕНА ПЛАТА НАСЕЛЕНИЮ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (РАБОТЫ), ВСТРОЕННЫЕ НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	23401	2 6 2 5 5 3	2 4 9 8 8 3
	ВЗОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА, ШТРАФА; ВОЗВРАТ ГОСПОШЛИН И, ПЕНИ ПО РЕШЕНИЮ СУДА	23402	5 0 3	2 7 0
	СУБСИДИИ НА МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ	23403	4 7 1 4	
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
	ВЫПОЛНЕНА (ОКАЗАНЫ) ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ) НАСЕЛЕНИЮ ПОХВИСТНЕВО И ВСТРОЕН. НЕЖИЛ...	23501	(2 6 2 5 5 3)	(2 4 9 8 8 3)
	БАНКОВСКИЕ УСЛУГИ, РАСХОДЫ ПО УПЛАТЕ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ, СПИСАНИЕ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ НАСЕЛЕН...	23502	(1 4 7 8 4)	(1 7 2 2)
	ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ	23503	(4 7 1 4)	



ИНН 6357043988

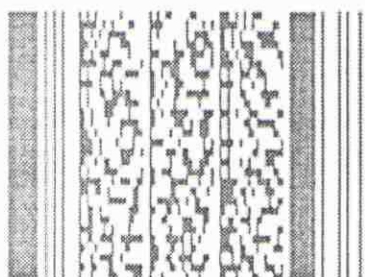
КПП 635701001 стр. 012



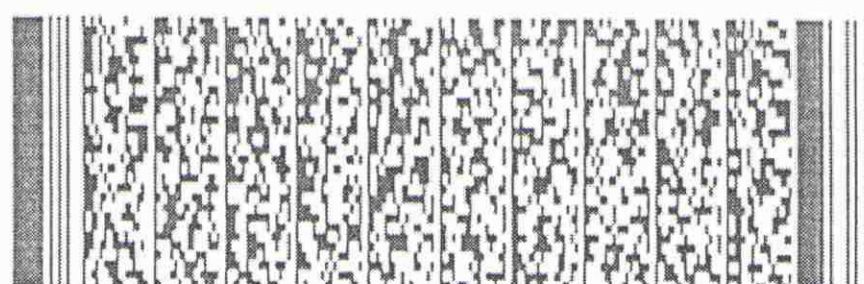
Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:				
	ОТ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ И НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ	23001	3 0 9 3	9 6 2
	В СВЯЗИ СПИСАНИЕМ ДЕВИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ НА СЕЛЕНИЯ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (РАБОТЫ)	23002	(1 4 7 8 4)	0
В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:				
		24211		
Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:				
		24301		
Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:				
		24501		
Прочее (стр. 2460), в том числе:				
	ЕДИНЫЙ НАЛОГ ПО УСНО	24601	(2 6 8)	(2 5 1)
		24602		
		24603		
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:				
		25101		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:				
		25201		



+



+



ИНН 6357043988

КПП 635701001 стр. 013

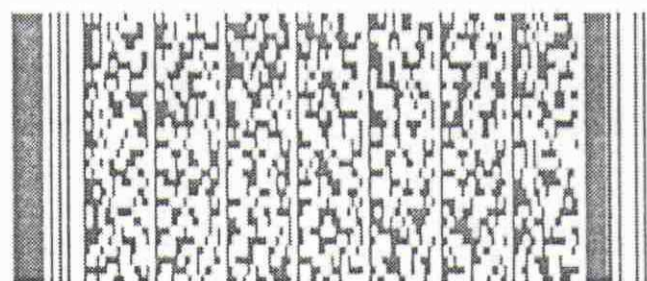


Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
1 0				6 5 8	6 6 8
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				7 1 1	7 1 1
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				7 1 1	7 1 1
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(2 1 6)	(2 1 6)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
				(2 1 6)	(2 1 6)
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 6357043988

КПП 635701001 стр. 014



Уставный капитал

1

Собственные акции, выкупленные у акционеров

2

Добавочный капитал

3

Резервный капитал

4

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

5

Итого

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

1 0

1 1 5 3

1 1 6 3

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

в том числе:

чистая прибыль (3311)

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(0)

(12566)

(1 2 5 6 6)

в том числе:

убыток (3321)

(11959)

(1 1 9 5 9)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

(6 0 7)

(6 0 7)

Изменение добавочного капитала (3330)

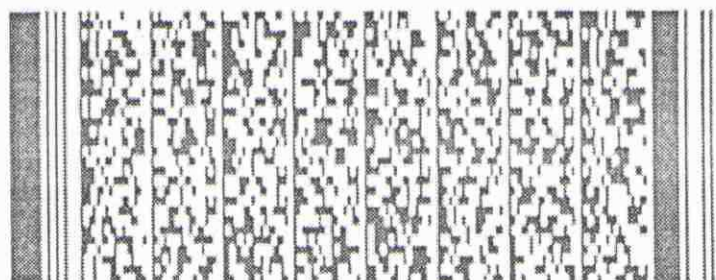
Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

1 0

(11413)

(1 1 4 0 3)





ИНН 6357043988

КПП 635701001 Стр. 015



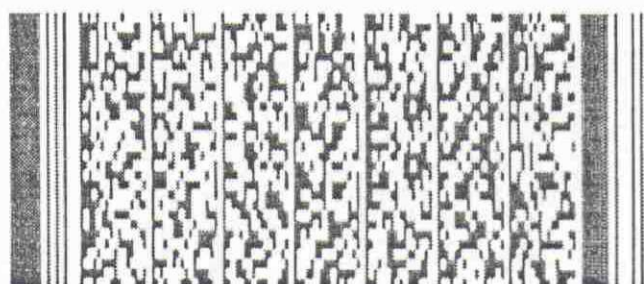
0956 есбе 5101 6259 4992 04b4 4c65 6194

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	668	711	(216)	1163
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	668	711	(216)	1163
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	658	711	(216)	1153
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	658	711	(216)	1153
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

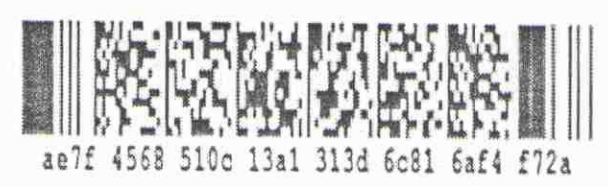
Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	(11403)	1163	668





ИНН 6357043988

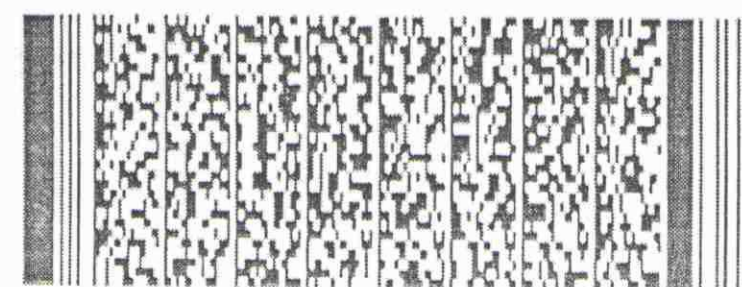
КПП 635701001 Стр. 016



Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	3 9 6 9 5 2	3 7 2 6 8 3
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 5 5 6	1 6 6 6
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 9 4 8 9 3	3 7 0 7 4 5
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	5 0 3	2 7 2
Платежи – всего	4120	(395302)	(371347)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(377904)	(356578)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 0 0 1 5)	(8 5 3 3)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	(3 6 7)	(1 6 5)
прочие платежи	4129	(7 0 1 6)	(6 0 7 1)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 6 5 0	1 3 3 6
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____





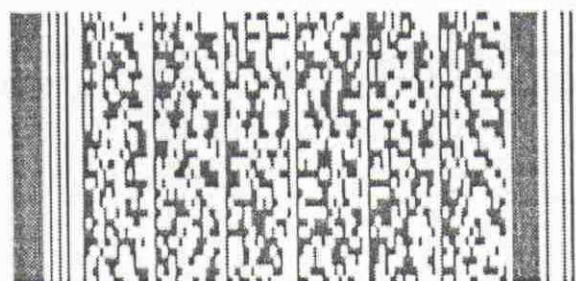
ИНН 6357043988

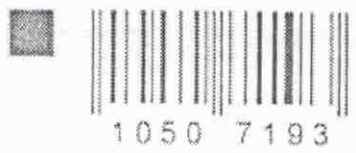
КПП 635701001 стр. 017



bda0 83a7 510a 3a0f eeb2 e1ae dc5a be36

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	_____	_____
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	_____	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	_____	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	_____	_____
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 6 5 0	1 3 3 6
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 9 0 8	1 5 7 2
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 5 5 8	2 9 0 8
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____





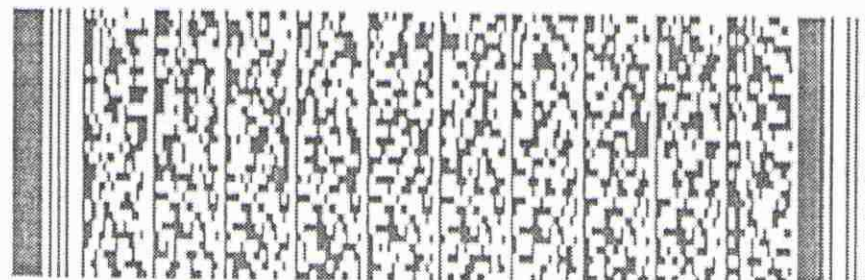
ИНН 6357043988

КПП 635701001 стр. 018



Расшифровка отдельных показателей отчета о движении денежных средств

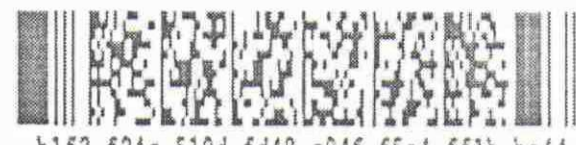
Наименование показателя	Код строки	Лист представляется при наличии расшифровок	
		За отчетный год	За предыдущий год
	2	3	4
Вписываемые показатели (стр. 4114), в том числе:			
	41141		
	41142		
Прочие поступления (стр. 4119), в том числе:			
ПОСТУПЛЕНИЯ ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА, ШТРАФА, ГОСПОШЛИНЫ, ПЕНИ ПО РЕШЕНИЮ СУДА	41191	503	272
	41192		
Вписываемые показатели (стр. 4125), в том числе:			
	41251		
	41252		
Прочие платежи (стр. 4129), в том числе:			
УСЛУГИ БАНКА; ШТРАФ, ОТЧИСЛЕНИЯ С ФОТ, НДС/П	41291	(7016)	(6071)
	41292		
Вписываемые показатели (стр. 4215), в том числе:			
	42151		
	42152		
Прочие поступления (стр. 4219), в том числе:			
	42191		
	42192		
Вписываемые показатели (стр. 4225), в том числе:			
	42251		
	42252		
Прочие платежи (стр. 4229), в том числе:			
	42291		
	42292		
Вписываемые показатели (стр. 4315), в том числе:			
	43151		
	43152		
Прочие поступления (стр. 4319), в том числе:			
	43191		
	43192		
Вписываемые показатели (стр. 4324), в том числе:			
	43241		
	43242		
Прочие платежи (стр. 4329), в том числе:			
	43291		
	43292		





ИНН 6357043988

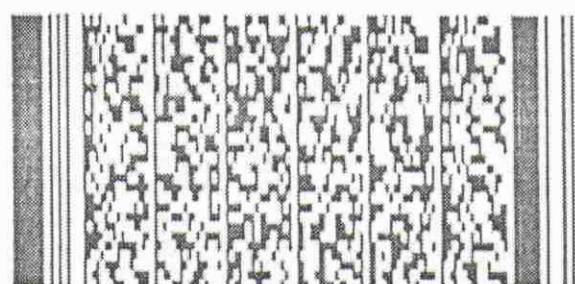
КПП 635701001 стр. 019



Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

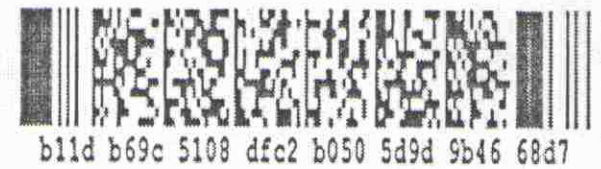
Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210		
Членские взносы	6215		
Целевые взносы	6220		
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
Прочие	6250	4 7 1 4	
Всего поступило средств	6200	4 7 1 4	
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(4 7 1 4)	
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311		
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
иные мероприятия	6313	(4 7 1 4)	
Расходы на содержание аппарата управления	6320		
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
ремонт основных средств и иного имущества	6325		
прочие	6326		
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
Прочие	6350		
Всего использовано средств	6300	(4 7 1 4)	
Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	





ИНН 6357043988

КПП 635701001 стр. 020



Расшифровка отдельных показателей отчета о целевом использовании средств

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Вписываемые показатели (стр. 6245), в том числе:			
<input type="text"/>	62451	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	62452	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Прочие (стр. 6250), в том числе:			
СУБСИДИИ НА МЕРОПРИЯТИЯ ПО ВЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ	62501	4 7 1 4	<input type="text"/>
<input type="text"/>	62502	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Вписываемые показатели (стр. 6312а), в том числе:			
<input type="text"/>	6312а1	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	6312а2	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Вписываемые показатели (стр. 6325а), в том числе:			
<input type="text"/>	6325а1	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	6325а2	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Прочие (стр. 6326), в том числе:			
<input type="text"/>	63261	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	63262	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Вписываемые показатели (стр. 6335), в том числе:			
<input type="text"/>	63351	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	63352	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Прочие (стр. 6350), в том числе:			
<input type="text"/>	63501	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	63502	<input type="text"/>	<input type="text"/>

