

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.А.Васильева, д.10

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 093 329,83	1 071 521,86	957 619,06
1.1.	Уборка придомовой территории	236 159,24		236 159,24
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	29 439,84		29 439,84
1.3.	Химически очищенная вода	9 839,97		9 839,97
1.4.	Обслуживание ВДГО	40 099,53		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	777 791,25		682 180,01
1.5.1.	Аварийное обслуживание	248 893,20		248 893,20
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	38 889,56		38 889,56
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	490 008,49		394 397,25
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	281 720,01	268 560,49	x
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	268 225,46	254 527,31	x
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	1 881 122,82	1 840 405,16	x
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	190 771,94	187 767,92	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата

Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2024 года на МКД по ул.А.Васильева, 10 по текущему
ремонту выполнены работы на сумму - 394397,25

в т.ч.

1.	Замена канализационного стояка в кв.№68;	5172,38	январь
2.	Очистка кровли от снега и наледи;	13911,01	февраль, март
3.	Измерение сопротивления сетей электроснабжения;	28492,82	февраль
4.	Замена вентилей в подвале;	20831,13	июнь
5.	Ремонт штукатурки стен в под.3;	19225,01	июнь
6.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	37291,95	июль
7.	Ремонт крыльца под.3;	5810,45	июль
8.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	75208,00	июль
9.	Ремонт кровельного ограждения с заменой металлических конструкций;	122173,50	август
10.	Замена стояка отопления в кв.1; кв.67,63;	25129,90	сентябрь, декабрь
11.	Замена радиатора отопления в кв.43;	41151,10	ноябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина