

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

Адрес многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

ул.А.Васильева, д.4

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 479 296,33	1 500 814,75	1 082 461,44
1.1.	Уборка придомовой территории	319 528,01		319 528,01
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	48 766,92		48 766,92
1.3.	Химически очищенная вода	13 313,67		13 313,67
1.4.	Обслуживание ВДГО	54 076,60		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	1 043 611,13		700 852,84
1.5.1.	Аварийное обслуживание	333 955,56		333 955,56
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	52 180,56		52 180,56
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	657 475,01		314 716,72
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	287 514,53	301 181,35	х
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	272 634,64	280 863,67	х
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	2 500 785,00	2 550 691,42	х
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	257 551,62	263 256,55	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2024 года в ТСЖ "А.Васильева, 4" по текущему ремонту 314716,72
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Замена общедомовых сетей хвс в кв.11,7,10; кв.4, подвал; кв.55.	55971,97	февраль, июнь, декабрь
2.	Замена стояков канализации и хвс в кв.37;	30541,40	август
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	94393,15	октябрь
4.	Очистка подвала от мусора;	61702,95	ноябрь
5.	Замена канализационного стояка и разводки в кв.36,39,42,подвал; замена труб хвс;	72107,25	ноябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина