

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

Адрес многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

ул.А.Васильева, д.7

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 709 009,13	1 694 145,88	1 136 541,73
1.1.	Уборка придомовой территории	369 145,97		369 145,97
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	65 696,28		65 696,28
1.3.	Химически очищенная вода	15 381,08		15 381,08
1.4.	Обслуживание ВДГО	61 947,61		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	1 196 838,19		686 318,40
1.5.1.	Аварийное обслуживание	382 988,22		382 988,22
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	59 841,91		59 841,91
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	754 008,06		243 488,27
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	309 104,25	304 453,16	x
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	291 882,47	288 463,72	x
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	2 778 448,38	2 746 281,59	x
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	294 564,92	293 054,79	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата


Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2024 года в ТСЖ "А.Васильева, 7" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - 243488,27

в т.ч.

1.	Измерение сопротивления сетей электроснабжения;	56940,92	февраль
2.	Очистка кровли от снега и наледи;	4386,09	март
3.	Замена участка труб отопления в подвале;	15781,72	май
4.	Вывод воды для полива;	21114,34	май
5.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	71360,70	июль
6.	Очистка чердака от помета;	10665,00	сентябрь
7.	Окраска фасада с очисткой от объявлений;	9175,85	сентябрь
8.	Замена стояка хвс в кв.59,65;	22353,05	сентябрь
9.	Замена канализационной разводки в подвале под.2;	12280,55	декабрь
10.	Замена стояка хвс в кв.37,43,49.	19430,05	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина