

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Бережкова, д.12

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	423 889,14	359 529,16	407 454,52
1.1.	Уборка придомовой территории	91 560,05		91 560,05
1.2.	Уборка МОП	122 804,16		122 804,16
1.3.	Э/энергия на содержание общего имущества	27 694,38		27 694,38
1.4.	Обслуживание ВДГО	13 271,44		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	168 559,11		165 395,93
1.5.1.	Аварийное обслуживание	53 938,91		53 938,91
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	8 427,96		8 427,96
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	106 192,24		103 029,06
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	83 412,81	54 526,57	х
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	79 433,43	52 453,60	х
2.3.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	63 247,32	54 347,76	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений.

**В течении 2024 года по текущему ремонту жилого МКД ул.Бережкова
12, выполнены работы на сумму - 103029,06**

в т.ч.

1.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	5859,12	февраль, апрель
2.	Осмотр, ремонт водопровода и канализации: плановый осмотр, прочистка канализации, мелкий ремонт оборудования	3107,30	май, июль
3.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов	2385,68	январь
4.	Монтаж утеплителя в подвальном помещении	18665,18	январь, февраль,апрел ь,июль
5.	Ремонт дверей в МОП	974,15	январь, февраль
6.	Заделка шва между отмосткой и стеной дома	19207,00	август,сентяб рь, октябрь
7.	Ремонт кровли	1590,46	апрель
8.	Ремонт водостоков	12337,39	май, июнь
9.	Ремонт, покраска цоколя	37621,90	январь, март, октябрь, ноябрь, декабрь
10.	Ремонт керамической плитки в МОП	1280,88	июнь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



О.Л. Спиридонов