

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Бережкова, д.47

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 005 576,49	936 947,77	960 128,23
1.1.	Уборка придомовой территории	217 204,52		217 204,52
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	19 169,92		19 169,92
1.3.	Химически очищенная вода	9 050,19		9 050,19
1.4.	Обслуживание ВДГО	36 055,17		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	724 096,69		714 703,60
1.5.1.	Аварийное обслуживание	231 710,94		231 710,94
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	36 204,83		36 204,83
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	456 180,92		446 787,83
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	200 019,05	163 999,64	x
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	188 166,83	156 920,77	x
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	1 566 755,70	1 460 175,73	x
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	171 559,81	160 317,19	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2024 года на МКД **Бережкова, 47** по текущему ремонту
выполнены работы на сумму - **446787,83**

в т.ч.

1.	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	28979,05	февраль
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	41888,05	май
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	31465,12	июль
4.	Очистка кровли от снега и наледи	6325,41	март
5.	Очистка чердака от мусора	31478,10	апрель
6.	Ремонт мягкой кровли над кв.№25,26,27,29,30,58,60,под.1	248167,25	май
7.	Ремонт участка инженерных сетей канализации кв.№54,58	58484,85	сентябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова