

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул. Буденного, д.12

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г., руб.	Сальдо на 01.01.2025г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	196 986,38	1 598 568,75	1 592 544,91	1 130 388,92	203 010,22
1.1.	Уборка придомовой территории		345 290,85	343 989,70	345 290,85	
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества		38 861,52	38 715,08	38 861,52	
1.3.	Химически очищенная вода		14 387,12	14 332,90	14 387,12	
1.4.	Обслуживание ВДГО		58 133,93	56 468,13	0,00	
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:		1 141 895,33	1 139 039,10	731 849,43	
1.5.1.	Аварийное обслуживание		365 406,51		365 406,51	
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр		57 094,77		57 094,77	
1.5.3.	Планово-текущий ремонт		719 394,05		309 348,15	
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:					
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	57 476,77	325 815,11	333 403,79	х	49 888,09
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	52 894,63	309 525,68	314 914,13	х	47 506,18
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	316 175,46	2 506 831,68	2 484 007,44	х	338 999,70
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	35 691,55	276 588,43	277 400,50	х	34 879,48

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата


Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2024 года на МКД "Буденного, 12" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму - 309348,15

в т.ч.

1	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	51695,71	август
2	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	15424,60	май
3	Очистка кровли от снега и наледи	4690,27	март
4	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	24295,40	апрель
5	Ремонт участка инженерных сетей водопровода кв.№41,44,47	25753,12	август
6	Замена радиатора отопления кв.№47	8104,86	сентябрь
7	Ремонт мягкой кровли над кв.№23а,24а,54а	179384,19	сентябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова