

## ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

Адрес многоквартирного дома

ул.Верхне-Набережная, д.1А

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

## 2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услугиза отчетный период

| № п/п  | Виды услуг                                     | Начислено<br>в 2024г.,<br>руб. | Поступило<br>средств<br>в 2024г., руб. | Выполнены<br>работы<br>в 2024г.,руб. |
|--------|------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.     | <b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>    | <b>496 499,76</b>              | <b>498 479,54</b>                      | <b>490 977,53</b>                    |
| 1.1.   | Уборка придомовой территории                   | 107 243,95                     |                                        | 107 243,95                           |
| 1.2.   | Э/энергия на содержание общего имущества       | 13 615,40                      |                                        | 13 615,40                            |
| 1.3.   | Обслуживание ВДГО                              | 18 123,51                      |                                        | 18 123,51                            |
| 1.4.   | Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:       | 357 516,90                     |                                        | 351 994,67                           |
| 1.4.1. | Аварийное обслуживание                         | 114 405,41                     |                                        | 114 405,41                           |
| 1.4.2. | Плановый профилактический осмотр внутридомовых | 17 875,84                      |                                        | 17 875,84                            |
| 1.4.3. | Планово-текущий ремонт                         | 225 235,65                     |                                        | 219 713,42                           |
| 2.     | <b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>            |                                |                                        |                                      |
| 2.1.   | Холодное водоснабжение 32,48 руб./м3           | 98 296,53                      | 99 550,80                              | х                                    |
| 2.2.   | Отведение сточных вод 30,44 руб./м3            | 91 368,40                      | 92 624,45                              | х                                    |
| 2.3.   | Теплоснабжение 2 478,00 руб./Гкал              | 777 464,64                     | 778 500,90                             | х                                    |
| 2.4.   | Обращение с тко 622,00 руб./м3                 | 86 320,62                      | 86 998,91                              | х                                    |

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата

  
Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном

В течении 2024 года на МКД по ул.Верхне-Набережная, д.1а по  
текущему ремонту выполнены работы на сумму -

219713,42

в т.ч.

|    |                                                                                                                                                    |           |          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| 1. | Очистка кровли от снега и наледи;                                                                                                                  | 11298,75  | февраль  |
| 2. | Очистка кровли от снега и наледи с заделкой швов в кровле битумной мастикой;                                                                       | 13158,27  | март     |
| 3. | Ремонт мягкой кровли кв.8,9,16,17;                                                                                                                 | 115182,00 | июль     |
| 4. | Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику; | 17060,05  | декабрь  |
| 5. | Замена канализационного стояка в кв.10 с заменой унитаза;                                                                                          | 63014,35  | сентябрь |

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099

 К.В. Бодяжина