

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Гагарина, д.17

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	877 249,75	859 632,00	902 275,37
1.1.	Уборка придомовой территории	189 485,95		189 485,95
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	35 592,64		35 592,64
1.3.	Химически очищенная вода	7 895,25		7 895,25
1.4.	Обслуживание ВДГО	32 140,05		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	612 135,86		669 301,53
1.5.1.	Аварийное обслуживание	195 883,48		195 883,48
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	30 606,79		30 606,79
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	385 645,59		442 811,26
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	216 052,30	210 152,37	x
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	205 834,27	198 061,78	x
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	1 458 766,80	1 393 536,70	x
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	152 604,78	150 331,55	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата


Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2024 года в ТСЖ "Гагарина, 17" по текущему ремонту **442811,26**
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи;	8727,45	январь, февраль
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	57566,97	май
3.	Замена участка сетей отопления;	24468,19	июнь
4.	Спил сухих деревьев;	12431,60	июнь
5.	Ремонт отмостки из асфальта;	22665,10	июль
6.	Ремонт цоколя, окраска дверей;	247404,30	сентябрь
7.	Замена задвижки, участка труб отопления в подвале, вентилей;	65257,95	октябрь
8.	Замена стояка отопления в кв.3;	4289,70	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина