

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Гагарина, д.18

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 046 955,57	1 029 301,98	751 138,94
1.1.	Уборка придомовой территории	226 142,40		226 142,40
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	31 515,56		31 515,56
1.3.	Химически очищенная вода	9 422,60		9 422,60
1.4.	Обслуживание ВДГО	38 304,03		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	741 570,98		484 058,38
1.5.1.	Аварийное обслуживание	237 302,71		237 302,71
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	37 078,55		37 078,55
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	467 189,72		209 677,12
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	220 412,68	214 182,94	x
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	209 568,02	202 898,87	x
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	1 778 288,52	1 745 010,06	x
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	182 428,22	180 015,13	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата


Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2024 года в ТСЖ "Гагарина, 18" по текущему ремонту выполнены
работы на сумму - 209677,12

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи;	8116,31	март
2.	Замена стояка холодного водоснабжения в кв.44,41,38;	33355,90	март
3.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику; измерение сопротивления;	57790,56	май
4.	Замена стояков канализации и холодного водоснабжения в кв.23,подвал;	16459,65	август
5.	Замена водяного стояка в кв.50,44;	21491,95	август
6.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	39543,45	август
7.	Замена канализационного стояка в кв.4;	7287,75	август
8.	Замена водяного стояка в кв.21, подвал;	25631,55	октябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина