

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

Адрес многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

ул.Гагарина, д.19

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 024 878,50	1 001 620,88	955 542,20
1.1.	Уборка придомовой территории	221 373,76		221 373,76
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	30 187,98		30 187,98
1.3.	Химически очищенная вода	9 223,91		9 223,91
1.4.	Обслуживание ВДГО	37 495,81		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	726 597,04		694 756,55
1.5.1.	Аварийное обслуживание	232 511,05		232 511,05
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	36 329,85		36 329,85
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	457 756,14		425 915,65
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	230 720,82	216 578,37	х
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	219 755,37	204 975,24	х
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	1 728 594,18	1 684 311,25	х
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	178 582,60	175 218,52	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата


Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2024 года в ТСЖ "Гагарина, 19" по текущему ремонту 425915,65
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Замена канализационной разводки в подвале под.2,3,4;	215592,93	январь
2.	Замена радиатора отопления в парикмахерской;	29677,84	январь
3.	Очистка кровли от снега и наледи;	4382,36	март
4.	замена стояков канализации и холодного водоснабжения кв.30,33,подвал;	87769,00	август, октябрь
5.	Очистка подвала от мусора;	23344,50	декабрь
6.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику; измерение сопротивления;	57335,92	май
7.	Замена канализационного стояка в кв.17;	7813,10	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина