

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Гагарина, д.29

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услугиза отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 044 758,67	1 056 930,98	749 672,48
1.1.	Уборка придомовой территории	225 667,87		225 667,87
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	27 492,84		27 492,84
1.3.	Химически очищенная вода	9 402,83		9 402,83
1.4.	Обслуживание ВДГО	38 347,28		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	743 847,85		487 108,94
1.5.1.	Аварийное обслуживание	238 031,31		238 031,31
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	37 192,39		37 192,39
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	468 624,15		211 885,24
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	207 815,65	219 136,43	х
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	197 648,90	206 867,50	х
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	1 714 403,87	1 728 387,27	х
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	182 547,32	185 514,25	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан21.02.2025г.

дата


Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2024 года на МКД по ул.Гагарина, д.29 по текущему
ремонту выполнены работы на сумму - **211885,24**

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи;	5422,05	март
2.	Замена канализационной разводки в подвале под.4; замена канализационного стояка в кв.48,45,подвал;	39855,48	май, декабрь
3.	Замена стояков канализации и холодного водоснабжения в кв.39;	17607,71	июнь
4.	Замена радиатора отопления кв.70;	33776,99	июнь
5.	Ремонт штукатурки стен под.3;	17454,92	июнь
6.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	58983,04	июнь
7.	Спиливание и опиловка деревьев;	17723,65	август, сентябрь
8.	Замена труб холодного водоснабжения в кв.22,подвал;	21061,40	ноябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина