

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Кооперативная, д.128

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	2 125 789,42	2 141 850,23	3 036 761,07
1.1.	Уборка придомовой территории	459 170,51		459 170,51
1.2.	Лифт	1 052 437,86		1 052 437,86
1.3.	Мусоропровод	84 575,88		84 575,88
1.4.	Э/энергия на содержание общего имущества	66 464,62		66 464,62
1.5.	Химически очищенная вода	19 132,10		19 132,10
1.6.	Обслуживание ВДГО	46 004,95		0,00
1.7.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	398 003,50		1 354 980,10
1.7.1.	Аварийное обслуживание	127 361,12		127 361,12
1.7.2.	Планный профилактический осмотр внутридомовых	19 900,17		19 900,17
1.7.3.	Планово-текущий ремонт	250 742,21		1 207 718,81
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	131 519,56	138 580,64	x
2.2.	Горячее водоснабжение 199,90 руб./м3	508 985,53	537 968,24	x
2.3.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	205 138,39	215 413,03	x
2.4.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	2 131 331,94	2 143 697,86	x
2.5.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	218 645,46	221 311,63	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата


Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2024 года на МКД по ул.Кооперативная, д.128 по текущему 1207718,81
ремонту выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Замена водяного стояка в кв.209,213; кв.242; кв.219,подвал;	73873,74	январь, август. декабрь
2.	Заделка трещин, швов и повреждений кровли битумной мастикой;	10482,64	март
3.	Замена теплообменника;	574589,03	апрель
4.	Замена стояков канализации и холодного водоснабжения в кв.259,255;	32480,17	июнь
5.	Ремонт кровли над кв.233,234; ремонт кровли лоджий кв.231,233,234,267,268;	416263,43	июнь, сентябрь
6.	Замена канализационного стояка кв.268; кв.250; замена канализационной разводки в подвале;	44105,70	ноябрь
7.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	55924,10	ноябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина