

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Кооперативная, д.148А

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 583 325,30	1 475 066,69	1 780 295,30
1.1.	Уборка придомовой территории	341 998,26		341 998,26
1.2.	Уборка МОП	347 618,94		347 618,94
1.3.	Э/энергия на содержание общего имущества	145 461,96		145 461,96
1.4.	Химически очищенная вода	14 249,93		14 249,93
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	733 996,21		930 966,21
1.5.1.	Аварийное обслуживание	234 878,79		234 878,79
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	36 699,81		36 699,81
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	462 417,61		659 387,61
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	192 448,63	178 225,83	х
2.2.	Горячее водоснабжение 186,01 руб./м3	635 686,14	585 914,10	х
2.3.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	283 273,43	259 041,09	х
2.4.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	1 753 711,74	1 626 552,22	х
2.5.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	222 256,26	207 713,24	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата


Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном

В течении 2024 года на МКД по ул.Кооперативная, д.148а по
текущему ремонту выполнены работы на сумму -

659387,61

в т.ч.

1.	Заделка пустот в стене кв.82;	6968,55	январь
2.	Замена вентилей холодного водоснабжения d20, d25 и труб хвс d20, d25, d40 в подвале;	276577,10	март
3.	Замена стояков канализации и холодного водоснабжения кв.22,42; кв.1а, 1б, ДМО, подвал;	84362,31	июнь
4.	Замена стояка холодного водоснабжения в кв.68;	8347,36	июнь
5.	Ремонт примыканий парапета кв.81;	4210,94	июнь
6.	Замена канализационных труб под.1 с разработкой грунта;	73592,45	июль
7.	Утепление стен лоджий кв.82,96,1б;	43979,30	август
8.	Замена канализационной разводки и участков труб хвс в подвале;	73624,05	ноябрь
9.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	87725,55	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина