

## ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

Адрес многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

ул.Кооперативная, д.27

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

| № п/п  | Виды услуг                                     | Начислено<br>в 2024г.,<br>руб. | Поступило<br>средств<br>в 2024г., руб. | Выполнены<br>работы<br>в 2024г.,руб. |
|--------|------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.     | Содержание общего имущества, в т.ч.:           | 813 567,71                     | 812 083,18                             | 701 111,73                           |
| 1.1.   | Уборка придомовой территории                   | 175 730,63                     |                                        | 175 730,63                           |
| 1.2.   | Э/энергия на содержание общего имущества       | 24 592,14                      |                                        | 24 592,14                            |
| 1.3.   | Химически очищенная вода                       | 7 322,11                       |                                        | 7 322,11                             |
| 1.4.   | Обслуживание ВДГО                              | 29 741,41                      |                                        | 0,00                                 |
| 1.5.   | Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:       | 576 181,42                     |                                        | 493 466,85                           |
| 1.5.1. | Аварийное обслуживание                         | 184 378,05                     |                                        | 184 378,05                           |
| 1.5.2. | Плановый профилактический осмотр внутридомовых | 28 809,07                      |                                        | 28 809,07                            |
| 1.5.3. | Планово-текущий ремонт                         | 362 994,30                     |                                        | 280 279,73                           |
| 2.     | Коммунальные услуги, в т.ч.:                   |                                |                                        |                                      |
| 2.1.   | Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3           | 223 323,06                     | 229 121,79                             | х                                    |
| 2.2.   | Отведение сточных вод 32,97 руб./м3            | 212 813,31                     | 215 497,81                             | х                                    |
| 2.3.   | Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал              | 1 380 771,36                   | 1 365 148,49                           | х                                    |
| 2.4.   | Обращение с тко 622,00 руб./м3                 | 141 648,80                     | 142 298,22                             | х                                    |

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата

Г.М. Назмеева



# Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2024 года на МКД "Кооперативная, 27" по текущему 280279,73  
ремонту выполнены работы на сумму -

в т.ч.

|    |                                                                                                                                                    |          |                       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|
| 1. | Очистка кровли от снега и наледи                                                                                                                   | 31368,87 | январь, февраль, март |
| 2. | Ремонт участка инженерных сетей отопления кв.51,55,59,63,1эт.                                                                                      | 56687,06 | март                  |
| 3. | Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику; | 43500,02 | июнь                  |
| 4. | Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей                                       | 34335,16 | июль                  |
| 5. | Ремонт участка инженерных сетей водопровода                                                                                                        | 29041,94 | июнь                  |
| 6. | Покраска газонного ограждения                                                                                                                      | 34261,48 | июль                  |
| 7. | Замена радиаторов отопления кв.1,25,29                                                                                                             | 32412,44 | сентябрь              |
| 8. | Техническое диагностирование ВДГО                                                                                                                  | 18672,76 | ноябрь                |

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова