

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Косогорная, д.20

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 066 892,18	1 072 203,33	943 060,59
1.1.	Уборка придомовой территории	230 448,71		230 448,71
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	64 652,50		64 652,50
1.3.	Химически очищенная вода	9 602,03		9 602,03
1.4.	Обслуживание ВДГО	38 158,23		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	724 030,71		638 357,35
1.5.1.	Аварийное обслуживание	231 689,83		231 689,83
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	36 201,54		36 201,54
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	456 139,34		370 465,98
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	354 919,91	345 668,36	х
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	336 978,78	322 123,48	х
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	1 791 980,58	1 791 866,96	х
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	181 732,12	184 431,07	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата


Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2024 года на МКД "Косогорная, 20" по текущему
ремонту выполнены работы на сумму - 370465,98

в т.ч.

1.	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	33116,55	февраль
2.	Очистка кровли от снега и наледи	9423,57	февраль, март
3.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	64958,22	июль
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей	42769,83	август
5.	Очистка подвала от мусора	34566,33	март
6.	Прочистка и промывка общедомовой системы канализации в подвале	22772,80	апрель
7.	Ремонт мягкой кровли над кв.57,109,115,2 под.	128204,24	июль
8.	Техническое диагностирование ВДГО	34654,44	ноябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова