

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Косогорная, д.22

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	885 114,88	878 289,11	711 652,22
1.1.	Уборка придомовой территории	191 184,81		191 184,81
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	31 692,00		31 692,00
1.3.	Химически очищенная вода	7 966,03		7 966,03
1.4.	Обслуживание ВДГО	32 171,71		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	622 100,33		480 809,38
1.5.1.	Аварийное обслуживание	199 072,10		199 072,10
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	31 105,02		31 105,02
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	391 923,21		250 632,26
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	184 783,81	169 471,45	х
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	175 014,72	159 062,49	х
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	1 510 825,92	1 494 802,45	х
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	153 146,94	152 966,86	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата


Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2024 года на МКД "Косогорная, 22" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму -

250632,26

в т.ч.

1.	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	40001,35	февраль
2.	Прочистка и промывка общедомовой системы канализации в подвале	69844,44	февраль, декабрь
3.	Очистка кровли от снега и наледи	12048,40	февраль, март
4.	Ремонт кровли	34314,10	октябрь
5.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	45545,60	март
6.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	32570,40	июнь
7.	Техническое диагностирование ВДГО	16307,97	ноябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова