

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Косогорная, д.24

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	872 065,62	931 161,93	721 864,72
1.1.	Уборка придомовой территории	188 366,17		188 366,17
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	26 935,26		26 935,26
1.3.	Химически очищенная вода	7 848,59		7 848,59
1.4.	Обслуживание ВДГО	31 858,27		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	617 057,33		498 714,70
1.5.1.	Аварийное обслуживание	197 458,34		197 458,34
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	30 852,87		30 852,87
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	388 746,12		270 403,49
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	205 973,01	233 882,00	x
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	196 205,42	220 122,53	x
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	1 496 145,84	1 590 965,07	x
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	150 839,80	163 100,08	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата


Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2024 года в ТСЖ "Косогорная, 24" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму - 270403,49

в т.ч.

1	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	38362,90	январь
2	Подчеканка канализационных труб в подвале	36393,45	февраль
3	Очистка подвального помещения от мусора	34129,41	март
4	Очистка кровли от снега и наледи	16308,37	февраль, март
4	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях	38846,16	июнь
5	Опиловка деревьев	41050,62	сентябрь
6	Ремонт кровли	9034,64	октябрь
7	Техническое диагностирование ВДГО	16307,97	ноябрь
8	Прочистка и промывка общедомовой канализации	39969,97	декабрь

Инженер ИТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова