

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

Адрес многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

ул.Косогорная, д.26

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 262 352,34	1 251 750,95	1 203 664,21
1.1.	Уборка придомовой территории	272 668,11		272 668,11
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	66 626,90		66 626,90
1.3.	Химически очищенная вода	11 361,17		11 361,17
1.4.	Обслуживание ВДГО	45 825,19		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	865 870,97		853 008,03
1.5.1.	Аварийное обслуживание	277 078,71		277 078,71
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	43 293,55		43 293,55
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	545 498,71		532 635,77
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	290 460,28	284 524,52	х
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	275 585,45	268 093,13	х
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	2 100 377,88	2 074 874,51	х
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	218 475,78	218 078,15	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2024 года на МКД "Косогорная, 26" по текущему ремонту

выполнены работы на сумму - **532635,77**

в т.ч.

1.	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	45793,85	февраль
2.	Прочистка и промывка общедомовой системы канализации в подвале	59211,13	октябрь
3.	Замена участка инженерных сетей канализации в кв.3,6,9,12,15	49524,22	март
4.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	47113,48	сентябрь
5.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей	33822,90	август
6.	Очистка кровли от снега и наледи	1807,26	март
7.	Ремонт мягкой кровли над кв.38,64,под.3,4,5	176888,05	июнь,октябрь
8.	Опиловка деревьев	42489,15	август
9.	Замена радиатора отопления кв.36	10831,04	сентябрь
10.	Очистка подвала от мусора	41857,59	ноябрь
11.	Техническое диагностирование ВДГО	23297,10	ноябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова