

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

Адрес многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

ул.Косогорная, д.41

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услугиза отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 063 305,82	993 028,84	814 350,12
1.1.	Уборка придомовой территории	229 674,06		229 674,06
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	32 621,28		32 621,28
1.3.	Химически очищенная вода	9 569,75		9 569,75
1.4.	Обслуживание ВДГО	38 853,52		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	752 587,21		542 485,03
1.5.1.	Аварийное обслуживание	240 827,91		240 827,91
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	37 629,36		37 629,36
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	474 129,94		264 027,76
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	251 567,99	228 758,90	х
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	239 034,45	212 683,63	х
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	1 803 781,68	1 681 448,44	х
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	185 043,62	173 735,71	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2024 года на МКД "Косогорная, 41" по текущему ремонту 264027,76

в т.ч.

1.	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	45793,85	январь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	44022,40	август
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей	28258,26	июль
4.	Очистка кровли от снега и наледи	10155,08	январь, февраль, март
5.	Очистка подвального помещения от мусора	34278,36	март
6.	Прочистка и промывка внутридомовой канализации	22772,80	апрель
7.	Замена канализационных труб в кв.26,29,32	47362,59	август
8.	Замена радиатора отопления кв.64	10999,46	сентябрь
9.	Техническое диагностирование ВДГО	20384,96	ноябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова