

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Косогорная, д.43

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 123 992,10	1 090 955,86	919 582,16
1.1.	Уборка придомовой территории	242 782,29		242 782,29
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	28 765,74		28 765,74
1.3.	Химически очищенная вода	10 115,93		10 115,93
1.4.	Обслуживание ВДГО	41 285,28		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	801 042,86		637 918,20
1.5.1.	Аварийное обслуживание	256 333,72		256 333,72
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	40 052,14		40 052,14
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	504 657,00		341 532,34
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	272 149,05	268 452,44	x
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	259 208,62	253 627,40	x
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	1 938 893,64	1 872 701,02	x
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	196 631,10	194 828,64	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2024 года на МКД "Косогорная, 43" по текущему ремонту 341532,34

в т.ч.

1.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	44949,80	апрель
2.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях	30973,92	май
3.	Подчеканка канализационных труб в подвале	43824,40	январь
4.	Очистка кровли от снега и наледи	7444,19	февраль, март
5.	Очистка подвала от мусора	40997,66	февраль
6.	Замена участка инженерных сетей ХВС кв.24,27,30,33	32110,71	июль
7.	Опиловка деревьев	44499,57	август
8.	Прочистка и промывка общедомовой канализации	71364,92	сентябрь
9.	Покраска скамеек	4982,21	октябрь
10.	Техническое диагностирование ВДГО	20384,96	ноябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова