

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

Адрес многоквартирного дома ул.Косогорная, д.45

1. Общие сведения о многоквартирном доме

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 106 250,23	995 852,25	1 063 766,41
1.1.	Уборка придомовой территории	238 950,05		238 950,05
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	33 126,42		33 126,42
1.3.	Химически очищенная вода	9 956,25		9 956,25
1.4.	Обслуживание ВДГО	40 452,93		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	783 764,58		781 733,69
1.5.1.	Аварийное обслуживание	250 804,67		250 804,67
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	39 188,23		39 188,23
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	493 771,68		491 740,79
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	224 180,44	195 367,55	х
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	212 963,10	185 576,16	х
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	1 899 765,36	1 704 027,50	х
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	192 663,02	174 709,90	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2024 года на МКД "Косогорная, 45" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму - 491740,79

в т.ч.

1.	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	35301,15	январь
2.	Очистка кровли от снега и наледи	4001,79	февраль, март
3.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	46057,39	ноябрь
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей	14385,26	июль
5.	Замена участка инженерных сетей отопления в подвальном помещении	74200,27	май
6.	Ремонт цоколя и крылец	211126,50	июль
7.	Опиловка деревьев	44499,57	август
8.	Замена радиатора отопления кв.30	7045,26	сентябрь
9.	Техническое диагностирование ВДГО	20384,96	ноябрь
10.	Очистка подвала от мусора	34738,64	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова