

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Косогорная, д.47

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	887 206,78	826 306,66	608 440,71
1.1.	Уборка придомовой территории	191 636,66		191 636,66
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	27 068,10		27 068,10
1.3.	Химически очищенная вода	7 984,86		7 984,86
1.4.	Обслуживание ВДГО	32 433,95		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	628 083,21		381 751,09
1.5.1.	Аварийное обслуживание	200 986,63		200 986,63
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	31 404,16		31 404,16
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	395 692,42		149 360,30
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	198 915,17	181 856,99	х
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	189 115,97	171 821,31	х
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	1 522 714,92	1 415 083,37	х
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	154 424,66	144 573,50	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2024 года на МКД "Косогорная, 47" по текущему ремонту

выполнены работы на сумму - 149360,30

в т.ч.

1.	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	34208,85	январь
2.	Очистка кровли от снега и наледи	3872,70	февраль, март
3.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	47057,34	октябрь
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей	11753,81	июль
5.	Техническое диагностирование ВДГО	16307,97	ноябрь
6.	Очистка подвала от мусора	36159,63	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова