

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Косогорная, д.49

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	889 932,08	829 372,72	724 524,07
1.1.	Уборка придомовой территории	192 225,33		192 225,33
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	31 682,08		31 682,08
1.3.	Химически очищенная вода	8 009,39		8 009,39
1.4.	Обслуживание ВДГО	32 547,76		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	625 467,52		492 607,27
1.5.1.	Аварийное обслуживание	200 149,61		200 149,61
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	31 273,38		31 273,38
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	394 044,53		261 184,28
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	212 948,68	188 035,30	х
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	202 876,15	177 992,55	х
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	1 528 520,46	1 421 766,95	х
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	155 013,22	145 334,29	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата


Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2024 года на МКД "Косогорная, 49" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму - 261184,28

в т.ч.

1.	Прочистка и промывка общедомовой системы канализации в подвале	71364,92	сентябрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	43500,02	июнь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	26321,52	июль
4.	Очистка кровли от снега и наледи	9079,33	февраль, март
5.	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	37055,45	январь
6.	Ремонт участка инженерных сетей отопления в ТУ	27016,22	август
7.	Покраска газонного ограждения	31121,28	октябрь
8.	Техническое диагностирование ВДГО	15725,54	ноябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова