

## ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Красноармейская, д.77

## 2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период

| № п/п  | Виды услуг                                     | Начислено<br>в 2024г.,<br>руб. | Поступило<br>средств<br>в 2024г., руб. | Выполнены<br>работы<br>в 2024г.,руб. |
|--------|------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.     | <b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>    | <b>312 960,07</b>              | <b>287 325,57</b>                      | <b>503 698,35</b>                    |
| 1.1.   | Уборка придомовой территории                   | 67 599,38                      |                                        | 67 599,38                            |
| 1.2.   | Э/энергия на содержание общего имущества       | 6 932,56                       |                                        | 6 932,56                             |
| 1.3.   | Химически очищенная вода                       | 2 816,64                       |                                        | 2 816,64                             |
| 1.4.   | Обслуживание ВДГО                              | 11 380,84                      |                                        | 0,00                                 |
| 1.5.   | Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:       | 224 230,65                     |                                        | 426 349,77                           |
| 1.5.1. | Аварийное обслуживание                         | 71 753,81                      |                                        | 71 753,81                            |
| 1.5.2. | Плановый профилактический осмотр внутридомовых | 11 211,53                      |                                        | 11 211,53                            |
| 1.5.3. | Планово-текущий ремонт                         | 141 265,31                     |                                        | 343 384,43                           |
| 2.     | <b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>            |                                |                                        |                                      |
| 2.1.   | Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3           | 70 341,26                      | 66 966,31                              | х                                    |
| 2.2.   | Отведение сточных вод 32,97 руб./м3            | 66 779,16                      | 63 438,44                              | х                                    |
| 2.3.   | Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал              | 549 727,98                     | 504 100,11                             | х                                    |
| 2.4.   | Обращение с тко 622,00 руб./м3                 | 54 201,36                      | 49 877,59                              | х                                    |

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата



Г.М. Назмеева

# Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2024 года на МКД "Красноармейская, 77" по текущему  
ремонту выполнены работы на сумму - 343384,43

в т.ч.

|    |                                                                                                                                                          |           |                          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|
| 1. | Очистка кровли от снега и наледи                                                                                                                         | 8821,15   | январь, февраль,<br>март |
| 2. | Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению<br>(осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ,<br>эл.оборудования и др.) - по графику; | 18400,29  | май                      |
| 3. | Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия<br>внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей                                          | 10701,23  | июль                     |
| 4. | Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении                                                                                                   | 30600,95  | апрель                   |
| 5. | Ремонт участка инженерных сетей канализации в подвале                                                                                                    | 132615,15 | май                      |
| 6. | Покраска газонного ограждения                                                                                                                            | 23381,31  | сентябрь                 |
| 7. | Ремонт ограждения площадки                                                                                                                               | 118864,35 | октябрь                  |

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова