

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Куйбышева, д.5

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	752 550,37	767 107,44	824 307,72
1.1.	Уборка придомовой территории	162 550,88		162 550,88
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	23 229,30		23 229,30
1.3.	Химически очищенная вода	6 772,95		6 772,95
1.4.	Обслуживание ВДГО	27 492,35		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	532 504,89		631 754,59
1.5.1.	Аварийное обслуживание	170 401,57		170 401,57
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	26 625,24		26 625,24
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	335 478,08		434 727,78
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	173 791,85	152 427,57	х
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	165 328,86	143 697,63	х
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	1 328 015,34	1 347 278,25	х
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	130 938,92	134 622,96	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном

В течении 2024 года на МКД по ул.Куйбышева, д.5 по текущему
ремонту выполнены работы на сумму -

434727,78

в т.ч.

1.	Замена участков труб отопления в кв.60,35; кв.48, чердак;	45781,26	январь, октябрь
2.	Замена канализационного стояка и разводки в кв.34,35; кв.24,28;	34671,33	январь, октябрь
3.	Замена стояка холодного водоснабжения в кв.35;	14429,01	февраль
4.	Очистка кровли от снега и наледи;	45583,71	февраль, март, декабрь
5.	Замена стояков канализации и холодного водоснабжения в кв.31,28;	20745,42	июнь
6.	Замена радиатора отопления в кв.60; кв.56;	107358,95	июнь, ноябрь
7.	Восстановление теплоизоляции труб отопления (чердак);	35988,45	октябрь
8.	Устройство чистки для обуви под.4;	6233,10	декабрь
9.	Ремонт чердачного люка под.4;	3009,90	июль
10.	Очистка чердака;	106967,19	май, июль, декабрь
11.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	13959,46	март

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина