

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Лермонтова, д.26

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услугиза отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 270 197,38	1 225 756,05	1 991 058,48
1.1.	Уборка придомовой территории	274 362,63		274 362,63
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	41 989,24		41 989,24
1.3.	Химически очищенная вода	11 431,78		11 431,78
1.4.	Обслуживание ВДГО	45 879,51		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	896 534,22		1 663 274,83
1.5.1.	Аварийное обслуживание	286 890,95		286 890,95
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	44 826,71		44 826,71
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	564 816,56		1 331 557,17
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	298 088,37	281 533,38	х
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	282 376,38	266 348,48	х
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	2 090 077,32	2 011 214,34	х
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	218 503,94	211 985,05	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан21.02.2025г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном

В течении 2024 года на МКД по ул.Лермонтова, д.26 по
текущему ремонту выполнены работы на сумму - 1331557,17

в т.ч.

1.	Ремонт подъездов №№4,5,6;	655692,58	январь
2.	Замена канализационной разводки в подвале под.1,3; под.2; замена канализационного стояка в кв.69;	98734,24	февраль, август
3.	Замена стояка холодного водоснабжения в кв.58,61,64,67; замена водопровода в подвале; в кв.16,19,подвал; замена водяных труб в подвале под.1,2;	314228,50	апрель, июнь, август, декабрь
4.	Ремонт кровли в кв.28; кв.12,41;	126171,83	май, июнь
5.	Замена стояков канализации и холодного водоснабжения в кв.22,19;	24091,82	июнь
6.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	96869,80	сентябрь
7.	Замена трубы отопления в подвале;	15768,40	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина