

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

Адрес многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

ул.Мира, д.2

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 035 098,37	992 561,08	829 751,97
1.1.	Уборка придомовой территории	223 581,25		223 581,25
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	20 898,68		20 898,68
1.3.	Химически очищенная вода	9 315,89		9 315,89
1.4.	Обслуживание ВДГО	37 854,30		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	743 448,25		575 956,15
1.5.1.	Аварийное обслуживание	237 903,44		237 903,44
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	37 172,41		37 172,41
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	468 372,40		300 880,30
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	204 446,04	199 061,91	х
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	194 399,93	184 643,05	х
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	1 757 430,42	1 680 743,02	х
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	180 288,34	173 866,71	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2024 года на МКД "Мира, 2" по текущему ремонту

выполнены работы на сумму - 300880,30 В т.ч.

1.	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	33662,70	февраль
2.	Очистка кровли от снега и наледи	17771,39	февраль, март
3.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	46804,72	сентябрь
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	27437,25	июль
5.	Очистка подвала от мусора	33526,99	март
6.	Ремонт мягкой кровли над	81539,86	июль
7.	Замена радиатора отопления кв.10	7038,25	сентябрь
8.	Техническое диагностирование ВДГО	21788,40	декабрь
9.	Прочистка и промывка общедомовой системы канализации в подвале	31310,74	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова