

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Мира, д.39

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	598 088,18	568 008,97	529 854,40
1.1.	Уборка придомовой территории	129 187,05		129 187,05
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	16 769,64		16 769,64
1.3.	Химически очищенная вода	5 382,79		5 382,79
1.4.	Обслуживание ВДГО	21 913,93		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	424 834,77		378 514,92
1.5.1.	Аварийное обслуживание	135 947,13		135 947,13
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	21 241,74		21 241,74
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	267 645,90		221 326,05
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	116 004,55	115 294,52	х
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	110 408,32	109 168,61	х
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	1 034 378,34	981 452,35	х
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	104 366,70	99 532,09	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата


Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2024 года на МКД "Мира, 39" по текущему ремонту 221326,05
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	19879,86	январь, февраль, март
2.	Очистка подвального помещения от мусора	31534,37	январь
	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	20349,88	март
3.	Ремонт приямка	20727,22	январь
4.	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	28416,35	март
5.	Ремонт кровли над спуском в подвал	36350,42	апрель
6.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях	14914,86	май
7.	Изготовление и установка урн для мусора	4600,90	июнь
8.	Замена радиатора отопления кв.5,41	23823,39	сентябрь
9.	Установка прожектора на фасаде	7213,68	ноябрь
10.	Техническое диагностирование ВДГО	13515,12	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова