

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

Адрес многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

ул.Мира, д.41

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	626 082,05	630 072,47	606 465,36
1.1.	Уборка придомовой территории	135 233,72		135 233,72
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	16 379,94		16 379,94
1.3.	Химически очищенная вода	5 634,74		5 634,74
1.4.	Обслуживание ВДГО	22 984,18		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	445 849,47		449 216,96
1.5.1.	Аварийное обслуживание	142 671,83		142 671,83
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	22 292,47		22 292,47
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	280 885,17		284 252,66
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	203 520,29	212 312,38	x
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	194 731,10	200 629,91	x
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	1 110 202,80	1 114 226,07	x
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	109 462,38	111 988,11	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Мира, 41" по текущему ремонту 284252,66
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	20869,55	январь, февраль, март
2.	Очистка подвального помещения от мусора	39604,15	февраль
3.	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	27324,05	март
4.	Ремонт кровли над спуском в подвал	27933,09	май
5.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	31142,33	сентябрь
6.	Ремонт участка инженерных сетей отопления под.1	7520,32	июнь
7.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	14656,68	май
8.	Изготовление и установка урн для мусора	4600,90	июнь
9.	Ремонт участка инженерных сетей канализации и водопровода кв.15,19,23,27	96504,04	октябрь
10.	Техническое диагностирование ВДГО	14097,55	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова