

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

Адрес многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

ул.Мира, д.45

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	645 749,66	552 347,45	624 271,23
1.1.	Уборка придомовой территории	139 481,93		139 481,93
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	17 149,20		17 149,20
1.3.	Химически очищенная вода	5 811,75		5 811,75
1.4.	Обслуживание ВДГО	23 691,79		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	459 614,99		461 828,35
1.5.1.	Аварийное обслуживание	147 076,80		147 076,80
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	22 980,75		22 980,75
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	289 557,44		291 770,80
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	174 154,31	129 994,30	х
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	166 368,22	122 470,68	х
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	1 139 403,00	971 522,57	х
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	112 341,54	96 466,86	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2024 года на МКД "Мира, 45" по текущему ремонту 291770,80

выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	21256,82	январь, февраль, март
2.	Ремонт участка инженерных сетей канализации в подвальном помещении	63552,00	февраль
3.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	22266,37	май
4.	Подчеканка канализационных труб в подвале	34208,85	март
5.	Теплоизоляция труб в подвале	52936,83	март
6.	Ремонт кровли над спуском в подвал	20445,87	май
7.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	14398,50	май
8.	Изготовление и установка урн для мусора	13802,70	июнь
9.	Замена радиатора отопления кв.№41	15508,01	сентябрь
10.	Очистка подвала от мусора	33394,85	октябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова