

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Мира, д.60

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 100 025,03	1 020 078,69	748 696,12
1.1.	Уборка придомовой территории	237 605,41		237 605,41
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	70 300,76		70 300,76
1.3.	Химически очищенная вода	9 900,23		9 900,23
1.4.	Обслуживание ВДГО	39 560,69		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	742 657,94		430 889,72
1.5.1.	Аварийное обслуживание	237 650,54		237 650,54
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	37 132,90		37 132,90
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	467 874,50		156 106,28
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	257 631,44	241 510,63	х
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	243 661,52	226 983,55	х
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	1 772 780,04	1 639 592,80	х
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	188 339,32	175 448,59	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2024 года в ТСЖ "Мира, 60" по текущему ремонту 156106,28
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Подчеканка канализационных труб в подвале	40001,35	февраль
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	34596,12	март
3.	Изготовление и установка скамеек	14610,34	июнь
4.	Очистка подвала от мусора	40906,76	ноябрь
5.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления.	25991,71	август

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова