

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2024 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Мичурина, д.60

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2024г., руб.	Поступило средств в 2024г., руб.	Выполнены работы в 2024г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	657 806,14	652 612,61	580 058,15
1.1.	Уборка придомовой территории	142 086,13		142 086,13
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	35 450,84		35 450,84
1.3.	Химически очищенная вода	5 920,26		5 920,26
1.4.	Обслуживание ВДГО	23 265,83		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	451 083,08		396 600,92
1.5.1.	Аварийное обслуживание	144 346,59		144 346,59
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	22 554,15		22 554,15
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	284 182,34		229 700,18
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 33,29 руб./м3	167 245,94	183 733,98	х
2.2.	Отведение сточных вод 32,97 руб./м3	159 747,50	169 214,30	х
2.3.	Теплоснабжение 2 776,80 руб./Гкал	886 572,46	876 397,56	х
2.4.	Обращение с тко 622,00 руб./м3	110 799,35	111 322,72	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

21.02.2025г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2024 года на МКД "Мичурина, 60" по текущему ремонту

выполнены работы на сумму - 229700,18

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	4355,96	март
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	37243,78	декабрь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	24918,78	август
4.	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	47548,15	апрель
5.	Ремонт металлического ограждения	18370,50	май
6.	Изготовление и установка урн для мусора	4600,90	июнь
7.	Замена радиатора отопления кв.№52	9252,17	сентябрь
8.	Прочистка и промывка общедомовой системы канализации в подвале	51120,30	октябрь
9.	Очистка подвала от мусора	32289,64	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова